



פרוטוקול ישיבה מן המניין 06-01-2022

שהתקיימה ביום 04/07/2022

נוכחים	נעדרים	סגן ראש המועצה
מר מודר יונס	מר לואי מסעוד	סגן ראש המועצה
מר מחמוד כבהא	מר אחמד מלחם	חבר מועצה
מר עטא מסעוד	מר מוחמד יונס	חבר מועצה
מר טאלב ג'והג'אה	מר מוחמד אבו ג'וש	חבר מועצה
מר מואנס ושאחי	מר מוחמד מסארווה	חבר מועצה
מר מחמוד אבו שיכה		
מר אבראהים אבו הלאל	מר כאמל טיבי	גזבר המועצה
מר בלאל עקל	מר סאמר סעד	מבקר פנים
מר עאמר ג'זמאוי	מר נוואף דעייף	עוזר ראש המועצה
	גב' אנהאר מסארווה	י. למעמד האישה
מר מקדאד שיד עבד	יועמ"ש	
מר איחסאן כעביה	רו"ח	

על סדר היום:

1

1. אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 05-01-2022.
  2. פתיחת תב"ר תכנית אנגלית לגנים וכיתות א-ב, עבור 15 מוסדות המאושרים סך של 45,000 ₪ במימון משרד החינוך.
  3. פתיחת תב"ר חדש הקמת והפעלת מרכז צעירים במתנ"ס עארה, סך של 315,000 ₪ תמיכה ממשרד לשוויון חברתי, 35,000 ₪ מתקציב המועצה המקומית סה"כ עלות הקמה 350,000 ₪.
  4. פתיחת תב"ר חדש מטהרי אוויר למוסדות חינוך סך של 238,080 ₪ במימון משרד החינוך.
  5. אישור שינוי הרכבי הוועדות עם סיום תפקידה של הגברת רוידא יונס כמנכ"לית המועצה וכחברה בוועדות:
- ועדת הרכש** - הרכב חדש כלהלן: מר כאמל טיבי גזבר המועצה, מר מקדאד שיד עבד יועמ"ש המועצה וגברת מונא עזב מנהלת הרכש ויו"ר הוועדה.
- ועדת פיטורין** – הרכב חדש כלהלן: מר כאמל טיבי גזבר המועצה, מר מקדאד שיד עבד יועמ"ש המועצה ומר איהאב קבהא מנהל כוח אדם ויו"ר הוועדה.

מודר יו"ר	יעטיקום אלעאפיה,,, פותח את הישיבה מן המניין מספר 06-01-2022, ראשית דבר ולבקשתו של איחסאן מבקש הסרת הסעיפים 2,3,4, לטענתו אין צורך בפתיחת תב"רים כי יכללו בתקציב הרגיל.
הצבעה/החלטה	מאשרים פה אחד הסרת הסעיפים 2,3,4 ו
מודר יו"ר	מבקשים הוספת סעיף שאלתות- עדכון סטטוס בנושאים :



<p>ותמ"ל עארה, תפקיד מנהל מחלקת חינוך, התכנסות וועדת חינוך, תפקיד מנהל מחלקת ספורט, תיכון עארה, שיווק יח"ד, תכנון בכפר עארה, עיקולי בנקים.</p>	
<p><b>מאשרים פה אחד הוספת סעיף עדכון סטטוסים בנושאים לעיל</b></p>	<p><b>הצבעה/החלטה</b></p>
<p>אישור פרוטוקול מן המניין 05-01-2022</p>	<p>סעיף 1</p>
<p><b>מאשרים פרוטוקול מן המניין 2022-05-01</b></p>	<p><b>הצבעה/החלטה</b></p>
<p>שינוי הרכב הוועדות עקב סיום העסקתה של מנכ"לית המועצה גברת רוידא יונס.</p>	<p>סעיף 5</p>
<p>כידוע לכם רוידא נתקבלה לתפקיד גזברית במועצה מקומית אחרת, על פניו ועד לאיתור מנכ"ל העונה על תנאי הסף ועד לאיזו התפקיד חייבים למנות במקומה חברים בוועדות הרשות והמקצועיות כדי להמשיך לבצע את העבודות מבלי לפגוע בהן, בינתיים הולכים למנות באופן זמני :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. גברת מונה עזב כחברה ויו"ר וועדת הרכש</li> <li>2. דר' איהאב כחבר ויו"ר וועדת הפיטורים (לקראת הטיפול פיטורים וצמצום משרות המורים בתיכון).</li> </ol>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>2</p> <p>לא ברור לנו אם תהא לנו בעיה בהעדר איזו תפקיד המנכ"ל לחתום על מסמכים, העניין נמצא בבדיקת מקדאד, בינתיים אין צפי כזה.</p> <p>ישנן וועדות שבסמכות ראש המועצה למנות ממלא מקום שאינן מחייבות אישור המליאה, כחבר בוועדת תיקון ליקויים אני אבחר מישהו שיעשה וכממונה חוק חופש מידע ייבחר מקדאד לשם מילוי המקום.</p> <p>ישנן שתי בעיות הראשונה בהקשר לוועדת התקשרויות והשנייה בהקשר לוועדת התמיכות חייבים למנות מנכ"ל בפועל, באשר לתמיכות אנו רגועים אין בינתיים תמיכות על הפרק שמחייבות כינוס הוועדה המקצועית.</p> <p>הבעיה כעת הינה עם וועדת התקשרויות שלא ניתן לבחור או להתקשר עם המשכ"ל (הליך פטור מכרז) או כל זכין אחר ובמקרה זה בלתי אפשרי להעסיק שרתים בבתי הספר דרך המשכ"ל בהעדר איזו תפקיד מנכ"ל, לכן נאלצים לצאת במכרז ע"י המועצה.</p> <p>מנסים לאתר מנכ"ל ולהתמודד עם הבעיות.</p> <p>כמו כן לגבי הקצאת מקרקעין לא תהא לנו בעיה (לצורך הקצאת מקרקעין לשימוש בית העם שכונת אלדהראת) בסמכות ראש המועצה למנות ממלא מקום.</p>	
<p><b>מאשרים פה אחד מינוייהם של :</b></p>	<p><b>הצבעה/החלטה</b></p>



**גברת מונה עזב כחברה ויו"ר וועדת הרכש**

**דר' איהאב כחבר ויו"ר וועדת הפיטורים**

<p>עוברים לשאלות:</p> <p>1. מנהל מחלקת חינוך, ניגשו 4 או 5 מועמדים, היום היה תהליך של סינון ניתנה להם הזדמנות להשלמת המסמכים לאחרי החג. לאחר סיום הליך הסינון מעבירים אותם למכון הערכה ולאחר מכן תתקיים ועדת בחינה, צפי שלנו משתדלים לסיים את ההליך לפני יציאתי לחו"ל 27/07 תלוי בוועדת ההערכה.</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>סטטוס מנהל מחלקת החינוך לשעבר?</p>	<p>מחמוד אבו שיכה</p>
<p>אבו גסאן נמצא בחופש מחלה, ישנה מחלוקת משפטית...נשאלתי בעבר ועניתי לכם...</p> <p>לטענתנו היות והעסקתו לא הופסקה וכל עוד ולא נבחר משהו אחר לפי החלטת ביהמ"ש זכאי הוא להמשיך בתפקיד. שומע כי רוצה לחזור, בתנאים של היום הבהרתי לו את עמדתי לא רואה לנכון לדעתי ברגע ונבחר ביטר הסתיים סטטוס העסקתו של אבו גסאן, בינתיים נמצאים במחלוקת.</p> <p>2. מנהל ספורט, יצאנו במכרז ניגשו מועמדים שלא ענו על התנאים, נסינו לבקש הקלה טרם נענינו, לא בטוח באם יצאנו במכרז מחדש, הסיכוי למצוא מישהו שואף אסף לא קל למצוא משהו שיענה על שני התנאים ביחד (תואר, וניסיון ניהולי בשכר כפי שמוצע).</p>	<p>מודר</p>
<p>כרגע איך הדברים מתנהלים?</p>	<p>מחמוד אבו שיכה</p>
<p>בינתיים הסמכנו את מראם עקל לנהל את הדברים באופן זמני על אף יכולותיה ברור כי לא תמלא את מקומו של מנהל מחלקת ספורט</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>אין חלון או פריצה בחוק שמאפשר מינוי אחד מהמועמדים?</p>	<p>מחמוד</p>
<p>אין... ניתן רק לבקש הקלות</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>בתור חבר ועדת ספורט איך יכול אני לתרום? מוכן להתגייס ולעזור לה.</p>	<p>מחמוד אבו שיכה</p>
<p>הבעיה היא מדובר בגוף מתכלל שאמור להשתתף בכנסים, לחתום על מסמכים להגיש קולות קוראים וכו'... מראם יכולה לעשות זאת באופן חלקי אך מול המשרד היא לא מוכרת חייבים מנהל ספורט העונה על התנאים.</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>3. תיכון עארה, הייתי אצל מנהלת ביה"ס והתלוננה בשל הרבה חוסרים.</p>	<p>מחמוד אבו שיכה</p>
<p>3 נקודות לציון:</p> <p>א. ביה"ס כבר קיבל רישיון כולל שכבת י, י"א</p> <p>ב. עניין המגמות, כבר אשרו להם 2 שתי מגמות ויש עוד מגמה שטרם אושרה (זה בטיפול ביה"ס יותר מאשר המועצה עם משתדלים לעזור</p>	<p>מודר יו"ר</p>



לה ולקדם את העניין) כבר דרשה ישיבה איתי באותו הקשר צפי ביום חמישי.

ג. הכרה בבית הספר לצורך התקצוב, בגלל אי סנכרון בין מחלקות משרד החינוך שטפלו בשלבי ההקמה וההכרה בביה"ס, מר פארס טוויל אחראי רישוי מוסדות החינוך לקח על עצמו לבחון ולעזור לנו לטפל ולפתור את הבעיה מול מר אמנון לוי נמצאים אתו בקשר מתמיד.

לידעיה

הוצאנו מכתבי סיום העסקה או צמצום משרה, כעת מנינו את איהאב כחבר בוועדת פיטורים לצורך השלמת ההליך, ממתניים עד לאישור שאר המגמות לביה"ס שתתבהר התמונה בקשר לתקן הנדרש.

יש גם סוגיית כיתת שחר בתיכון עארה, ישנן עוד שאלות פתוחות עובדים על זה ברמה יומיומית מנסים לסגור פינות, בתקווה כי יהא לנו תשובות אחרי החג.

נתקבלה הצעה לתפעל את ביה"ס תיכון עארה דרך רשת חיצונית, אשר הייתה מקובלת על אבו גסאן היות ומדובר בביה"ס שבהקמה בתחילת דרכה, התייעצתי עם איחסאן, כאמל ויוע"ץ הרשות אמין טאהא, על אף הפגיעה ברווחת המועצה היו בעד לבסוף כאמל ואמין היו בעד.

4

תהליך מכרז דורש קצת זמן, רציתי לשתף אתכם ... שני בתי הספר חט"ב ותיכון בערערה גם להצטרף.

זה לא העיתוי נכון להתעסק גם נצא במכרז ובבוא העת נשקול שילוב תיכון וחט"ב בערערה לשש שנתי ו/או להעבירן לבעלות אחרת... חשוב לנו להיום להתחיל בתיכון עארה שבהקמה הדורש ליווי ובקרה אינטנסיבית במיוחד בצל המציאות הקיימת – הם מקושרים יותר, מסודרים, זריזים יותר פחות בירוקרטיה.

מחמוד אבו שיכה	בקשר לוועדת החינוך למה לא מתכנסים במיוחד אנו לקראת פתיחת שנת לימודים חדשה?
----------------	--

מואנס	בכל הרשויות הערביות לא חושב כי ועדות החינוך התכנסו יותר מאשר בערערה וקיבלו וישמו החלטות, התכנסות אחרונה הייתה אצל סימאת ב 20/03/2022 ולפי כן בפברואר ישבנו עם המנהל אחמד יונס בתיכון ערערה, לאחר מכן בא חודש רמדאן והחג כבר אתה מוזמן לעוד ישיבה אחרי החג.
-------	--

מודר	וותמ"ל עארה:
------	--------------

**עאמר** – שמענו על סיור מזה שבועיים מה חדש? טרם נסגר תיחום האדמות הנכללות בוותמ"ל, הם מתנגדים לחלק מהבקשות שלנו במיוחד בהתייחס לאזור ש בין עארה לכפר קרע וקצת צפונה, עוד לאזור



שליד היער סמוך לביתו של מחמוד סברי דעיף, אזור שלישי אלבורג', רביעי שכונת אלמנסורה.

הם הוציאו סיכום כי הולכים לצמצם את תחום הפיתוח של הישוב ויכללו רק האזור שליד כפר קרע, אנו עמדתנו לא מסכימים אתם, הגשנו התנגדות. התחלנו לדבר עם האנשים בשל ההפרשות שעלולות להיות יותר מאשר שהיה במקומות אחרות בגלל המחסור בקרקע לבניה שמשפיע על ערך האדמה (שם פחות לכן ההפרשות יהיו יותר גבוהות), על פניו התחלנו לזמן את האנשים איפה שצפוי הפרשה גובהה, כי עלולים להעדיף להישאר בלי תכנון מאשר להפריש אחוז גבוה מדי.

אתמול ישבנו עם התושבים הרגשנו כי הרוב בעד התכנון על אף ההפרשות. כבר פסלו לכלול את אלמנסורה בטענה כי אינה צמודת דופן לישוב עארה-ערערה, אנו התנגדנו, כעת מקבץ המגורים אלמנסורה אינו מתוכנן לא הולכים להרוס להם.

**שיך מחמוד-** בעד להפריד בינה לבין עארה, כדאי להילחם למענם בנפרד,,, לא לתלות את עארה באלמנסורה  
דעו לכם הם לא פשוטים....

שכונת אלדהראת : ממתניים לקביעת דיון

מאמץ ממוקד- נפתח מספר חדש – מכינים אותה להגשה – מביאים אותה לשיבת מליאת מועצה, ועוד ישיבה בוועדה המקומית, בתקווה ועברנו כל החסמים ובתקווה ויזרמו אתנו בעניין תכנון כבישים.

מתחם 672 מורכב לא קל, יש בעיה עם הכוללנית, נמצאים איתם במלחמה – כידוע לכם התיק כבר נמצא בוועדת ערר ארצי – בעייתי מבחינת הפרשות – הכשרת בתים שבתוואי הוואדי – מדובר באזור באר אבו רימה לכיוון מזרחה (מתחם גדול).

יש אדמות ובתים שלא זורמים להכניסם בתכנון – בהסתמך על תמ"א 35 אשר קבעה גבול פיתוח בנייה - כ 8 בתים ליד מסגד אלחארגה שעל הגבעה מחוץ לגבול הפיתוח- בהתחלה חשבנו שמדובר באדמות מינהל – לאחר מכן מתברר כי עשו עסקות החלפה – הבעלים בנו בתים מחוץ לתמ"א 35 גלשו מעבר לגבול הפיתוח.

**מואנס** מהו תפקידו של יובל בוועדה המקומית לתכנון ובניה ?

**מודר** (דודו) כבר סיים – קלטו אותו כמפקח למשך 3 חודשים כמין הרתעה. יש עוד בעיות בעניין האכיפה צווים נגד בעלי עסקים – וקנסות- הייתה לנו ישיבה עם יחידת האכיפה הסברנו להם ועדכנו אות במה אנו עובדים ואיפה, הבעיה דודו כבר סיים – נכנס במקומו פבלו הולכים לקבוע אתו ישיבה בקרוב.



הייתי לי שיחה היום עם אבי כהן לגבי הצווים שנתקבלו בישוב, והוא דרש ממני לטפל מול פבלו.

נושא שיווק יח"ד – מה חדש?

היו אמורים לעשות הערכה מחדש לעלויות הפיתוח ע"י משרד השיכון – משרד השיכון הודיע לאיכראם כי מתחילים מחדש היות והעלויות משתנות בשל חלוף זמן – לא צפוי לקבל את התיקון בעלויות לפני חודשים סביר עד לשנה הבאה – בשים לב להודעה לפיה המכרז הוקפה – מבליט ברירה, המנהל לא יכול לעבוד לבד בהעדר השותפות עם משרד השיכון.

הבעיה היא חוסר הוודאות והיציבות בעלויות אין ביטחון כי לא תהא עליית מחירים.

נסינו מזה שבועיים לשבת עם השר "אלקין" אך נדחתה כאשר לאור המצב הפוליטי – בספק נצליח להתקדם.

היינו בקשר עם כפר קרע – נמצאים באותו מצב – מציעים לחזור להליך מכרז – שמאפשר קבלת סבסוד בעלויות הפיתוח, למשל מחיר האדמה 10 ₪, עלות הפיתוח הינו 5 ₪,  $5 = 5 - 10$

6

במקרה של מכרז **פתוח למרבה במחיר** מתחיל מ  $2.5 = 5 + (5 * 1/2)$  עיקר ההצעה לאפשר 30% במקום 50% מ סך 5 ₪ ששווה 1.5 + עלות הפיתוח 5 ₪ = סה"כ 6.5 ₪

שיטה זו לא עוזרת כי מי שמעוניין לזכות באדמה צפוי כי יציע מחירים יותר גבוהים מאשר 6.5 אפילו מעבר ל 7.5 כלומר לא נעשה כלום,

מה לגבי המאמץ וההצהרות והייעוד אך ורק לבני מקום, כבר פרסמתם לתושבים ועדכנתם שאין מכרז, אני לא בטוח שחברי המועצה בעארה ערערה יסכימו אתי פשוט מאוד חזרנו לנקודת ההתחלה.

אמורים לקבל החלטה באם לצאת במכרז כפי שיצא, או להמשיך במלחמה לבקש 100% לבני מקום ולפי הגרלה לא לפי המרבה במחיר.

הישיבה ננעלה : 18:45