





- مضر رئيس المجلس : مساء الخير ويعطيكم العافية ، نبدأ جلستنا الاعتيادية رقم 2014/10 ب :
- البند الأول : المصادقة على محضر جلسة المجلس الإعتيادية رقم 2014/9
- مضر رئيس المجلس : هل من ملاحظات؟ لا يوجد، اذاً أطلب المصادقة على محضر جلسة المجلس الإعتيادية رقم 2014/9
- القرار : الموافقة بالاجماع (مضر، توفيق، اياد، غازي، نادر، امير، مقداد، فرج، طالب، نديم) على محضر جلسة المجلس الإعتيادية رقم 2014/9
- البند الثاني : توضيح حول طبيعة عمل كل من الاقسام : الرياضة، الصحة، الصيانة، والهندسة.
- مضر رئيس المجلس : بما ان صاحب الطلب ابو انس لم يحضر حتى الان، اقترح النظر فيه بعد الانتهاء من البنود الاخرى التي تليه.
- البند الثالث : فتح ميزانية تطويرية جديدة ملائمة صف لذوي الاحتياجات الخاصة مدرسة السلام بقيمة 30,000 شاقل، بتمويل من وزارة المعارف.
- فتيחת تب"ر חדש הנגשת כיתה ליקוי שמיעה בי"ס אלסלאם סך 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- القرار : الموافقة بالاجماع (مضر، توفيق، اياد، غازي، نادر، امير، مقداد، فرج، طالب، نديم) على فتح ميزانية تطويرية جديدة ملائمة صف لذوي الاحتياجات الخاصة مدرسة السلام بقيمة 30,000 شاقل، بتمويل وزارة المعارف
- מאשרים פה אחד (מודר, תאופיק, איאד, גזי, נאדר, אמיר, מקדאד, פרג', טאלב, נדים), פתיחת תב"ר חדש הנגשת כיתה ליקוי שמיעה בי"ס אלסלאם סך 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- البند الرابع : فتح ميزانية تطويرية جديدة لتوسعة قسم من شارع 5 وفرش شوارع داخل البلدة بقيمة مليون شاقل، بتمويل المجلس المحلي. (400,000 شاقل بند ميزانية رقم 1742200750، و 600,000 شاقل على حساب صندوق اعمال تطويرية).
- פתיחת תב"ר חדש הרחבת חלק מכביש מספר 5 וריבוד כבישים בישוב בסך של (1,000,000 ₪/ מיליון ₪) במימון המועצה. (400,000 ₪ ע"ח סעיף תקציבי מספר 1742200750 ועוד 600,000 ₪ ע"ח קרן עבודות פיתוח .
- مضر رئيس المجلس : للتوضيح هذا الشارع فُتِحَ في الماضي بجانب قهوة عارة ، بيت المنيب متجهاً شرقاً والذي كان من المفروض ان تقوم بتجهيزه وزارة المواصلات التي وضعت على سلم اولوياتها تجهيز شوارع اخرى في عارة (2، 4) وتجهيز دوار في عرعره، (شارع رقم 4 في عارة بداية من مدرسة رنبال متجها غرباً ملتقيا بالشارع المحاذي لمدرسة الهلال ومن ثم الشارع الملتقي ببيت الدكتور نظير، وبيت جاد الحمزة. الدوار بجانب بيت ابو رامي الاعدادية عرعره) وقد تصل قيمة المشروع لغاية 10 مليون شاقل. وبما ان شارع 5 قائم ومفتوح، هناك خطورة في وضعه الحالي عدا عن انه حيوي جداً، تم الاقتراح بتوسعة هذا الشارع بتمويل المجلس المحلي لحل ازمة سير يومية في عارة وعملنا قدر المستطاع على تقليص التكاليف وان شاء الله عند الخروج بمناقصة سنحاول الحصول



على تخفيض اضافي اذا امكن. حاليا قيمة هذا المشروع هي 700 الف شاقל. وال 300 الف شاقل الباقية لفرش بعض الشوارع الحيوية في عارة وعرعرة واذ كان معظمها في عرعره مثل حي عين ام الصمل بجانب بيت قصي قبلان لغاية المخيز، شارع الظهرات بجانب بيت فتحي ابو صبري، شارع محمد العيد، حي الباطن بجانب بيت اسامة الطاهر، هناك ايضا الشارع بجانب مطبعة السلام متجها لبيت ابو خالد محمد ابو عمر الطريق الموصل لحي النواطير ... اطلب مصادقتكم على فتح الميزانية التطويرية .

**القرار :** الموافقة بالاجماع (مضر، توفيق، اياد، غازي، نادر، امير، مقداد، فرج، طالب، نديم)، على فتح ميزانية تطويرية جديدة لتوسعة قسم من شارع 5 وفرش شوارع داخل البلدة بقيمة مليون شاقل بتمويل المجلس المحلي (400,000 شاقل بند ميزانية رقم 1742200750، و 600,000 شاقل على حساب صندوق اعمال تطويرية).

מאשרים פה אחד (מודר, תאופיק, איאד, גזי, נאדר, אמיר, מקדאד, פרג', טאלב, נדים), פתיחת תב"ר חדש : הרחבת חלק מכביש מספר 5 וריבוד כבישים בישוב בסך של (1,000,000 ₪/ מיליון ₪) במימון המועצה. (400,000 ₪ ע"ח סעיף תקציבי מספר 1742200750 ועוד 600,000 ₪ ע"ח קרן עבודות פיתוח).

**البند الخامس :** فتح ميزانية تطويرية جديدة 1,123,000 شاقل ترميم شوارع (שיקום כבישים) بتمويل من الوزارة الداخلية.

פתיחת תב"ר חדש 1,123,000 ₪, שיקום כבישים ובמימון משרד הפנים.

**القرار :** الموافقة بالاجماع (مضر، توفيق، اياد، غازي، نادر، امير، مقداد، فرج، طالب، نديم)، على فتح ميزانية تطويرية جديدة 1,123,000 شاقل ترميم شوارع (שיקום כבישים) بتمويل من الوزارة الداخلية.

מאשרים פה אחד (מודר, תאופיק, איאד, גזי, נאדר, אמיר, מקדאד, פרג', טאלב, נדים), פתיחת תב"ר חדש 1,123,000 ₪, שיקום כבישים ובמימון משרד הפנים.

**البند السادس :** تخصيص مبلغ اضافي للميزانية التطويرية ببناء المدرسة الاعدادية رقم 351 بقيمة 194,297 شاقل

הגדלת תב"ר בי"ס חט"ב מספר 351, בסך של 194,297 ₪

**مضر رئيس المجلس :** نجحنا في اقناع وزارة المعارف بتحويل المبلغ 194,297 شاقل (المتوفر وغير المستغل) من اجل اتمام ملعب كرة القدم في المدرسة الاعدادية واطاحة المجال لفصل الطلاب بحيث يكون ملعب خاص بالثانوية و اخر بالاعدادية .

**القرار :** الموافقة بالاجماع (مضر، توفيق، اياد، غازي، نادر، امير، مقداد، فرج، طالب، نديم)، على تخصيص مبلغ اضافي للميزانية التطويرية ببناء المدرسة الاعدادية رقم 351 بقيمة 194,297 شاقل

מאשרים פה אחד (מודר, תאופיק, איאד, גזי, נאדר, אמיר, מקדאד, פרג', טאלב, נדים), הגדלת תב"ר בי"ס חט"ב מספר 351, בסך של 194,297 ₪



- البند السابع :** المصادقة على زيادة قيمة المناقصة (فرش الطرق الزراعية) بحيث يكون سقف المناقصة الاولى (أومدן) 500,000 شاقل.
- مضر رئيس المجلس : سبق وفتحنا ميزانية تطويرية خاصة بفرش الطرق الزراعية بقيمة 500,000 شاقل والتي رست على المقاول ابو خالد محمد مسعود الذي قام بعمله على اكمل وجه وحظي باعجاب ممثلي الوزارة الذين اشرفوا على العمل وصادقوا على فرش شوارع اخرى – هذا المقاول ربح المناقصة بتخفيض 31 % من المبلغ المخصص للمشروع في الاساس لذا رأينا من المناسب استغلال مثل هذا المبلغ المتبقي الذي يتجاوز نسبة 25% من قيمة المناقصة والتي بحاجة ايضا لقرار ومصادقة المجلس المحلي بهذا الخصوص.
- امين مرجية : بشرط الا يتعدى هذ المبلغ نسبة 50 % من قيمة المناقصة.
- القرار : **الموافقة بالاجماع (مضر، توفيق، اياد، غازي، نادر، امير، مقداد، فرج، طالب، نديم)، على زيادة قيمة المناقصة (فرش الطرق الزراعية) بحيث يكون سقف المناقصة الاولى (أومدן) 500,000 شاقل.**
- البند الثامن :** تقرير الربع الثالث 2014 لميزانية المجلس المحلي
- مضر رئيس المجلس : بما انه تعذر على المحاسب ابو براء الحضور، اطلب تأجيل البت في الربع الثالث للجلسة القادمة
- القرار : **الموافقة بالاجماع (مضر، توفيق، اياد، غازي، نادر، امير، مقداد، فرج، طالب، نديم)، على تأجيل البت في الربع الثالث للجلسة القادمة**
- البند التاسع :** تعيين لجنة لتخصيص الاراضي ( مينو وعتدت הקצאת קרקע)
- مضر رئيس المجلس : هذا الاقتراح جاء في اعقاب المشكلة التي واجهتنا مع ارض المسجد في خور صقر التي كانت تابعة في السابق للأوقاف وبموجب الخارطة الهيكلية تظهر هذه الارض الان ضمن الاراضي العامة الخاصة في البلد. عمليا من اجل تخصيص هذه القطعة من الارض للمسجد وتحت اشراف الجمعية القائمة "جمعية الصقر" ومن اجل الحصول على دعم 100 الف شاقل من وزارة الاديان التي ترفض من جهتها تحويل المبلغ للجمعية طالما ارض المسجد غير تابعة للأوقاف، لذا يجب تعيين لجنة مهنية لتخصيص الاراضي وتحديد المعايير اللازمة لتبنت في مثل هذه المسائل ومن ثم تقدم توصياتها امام الاعضاء للمصادقة عليها ضمن جلسة مجلس هذه اللجنة مكونة من :
- مدير عام المجلس، محاسب المجلس، المستشار القضائي للمجلس، مهندس المجلس ومدير قسم الممتلكات في المجلس او الموظف المسؤول عن الممتلكات التابعة للمجلس.
- نادر يونس : من هو الموظف المقترح ليكون مسؤول عن الممتلكات التابعة للمجلس ؟
- نادر/ غازي : نقترح رجا مسعود
- القرار : **المصادقة بالاجماع (مضر، توفيق، اياد، غازي، نادر، امير، مقداد، فرج، طالب، نديم، مصطفى)، على تعيين اللجنة المهنية المختصة بتخصيص الاراضي وتعيين السيد رجا مسعود مسؤولا عن الممتلكات التابعة للسلطة المحلية.**



- البند العاشر** : **تعيين ممثل عن المجلس المحلي في لجنة الاسكان الوطنية**
- مضر رئيس المجلس : حسب القانون الجديد يجب اختيار ممثلين عن السلطات المحلية للعمل بجانب اللجان اللوائية للتخطيط والبناء والتي تستطيع اختيار مرافق في البلد وتأهيلها للبناء عدا انه من الممكن الحصول على ميزانيات من قسم التخطيط بهذا الخصوص، الحديث اليوم **במשרד בניוי ושיכון** هو تأهيل اكبر عدد ممكن من البناء وهذه اللجنة من شأنها الاسراع في تأهيل/ترخيص البناء في البلدة . ايا مطلوب تعيين عضو متفرغ ملم اما في القانون ، الهندسة او التخطيط والبناء كممثل عن المجلس في هذه اللجنة
- اياد مسعود : نقترح ابو سمير
- القرار** : **الموافقة بالإجماع (مضر، اياد، نادر، فرج، امير، توفيق، مقداد، طالب، غازي، نديم، مصطفى)، على تعيين مصطفى ابو هلال ممثلاً عن المجلس في هذه اللجنة وفي حالة وجود اشكالية ما في تعيينه، هناك مصادقة بالاجماع على تعيين السيد توفيق ضعيف ممثلاً عن المجلس في لجنة الاسكان الوطنية.**
- نادر يونس : اطلب اضافة بند بخصوص قهوة جمال
- القرار** : **الموافقة بالإجماع على اضافة البند بخصوص قهوة جمال**
- مضر رئيس المجلس : للتوضيح هناك التباس حول قيمة المبلغ الذي خصص لشراء قهوة جمال اذا كان المبلغ يشمل الضرائب، نحن قمنا بشراء القهوة وتوسعة الشارع منذ عام وحتى الان لم ننجح بدفع المبلغ لصاحب القهوة، بعد التفاوض نجحنا في اقناع محمود بتخفيض المبلغ من 90 الف شاقل ل 60 الف شاقل وهو تجاوز معنا وللأسف اتضح انه هناك اموراً لم نتطرق اليها مثل " **מס שבח ומס רכוש**" انا شخصياً لم اكن في المفاوضات سوف اترك الامر لابي العبد لشرح المسألة بصفته احد المتفاوضين الذي عالج الموضوع منذ البداية
- نادر يونس : الموضوع كان منذ سنة، العمل في بداية مشوارنا كان بطولي ، الجماعة تجاوزوا معنا الاتفاق كان دفع 60 الف شاقل صافي بدلا من 90 الف شاقل ولاسباب عديدة لم يتم الدفع حتى الان وفي النهاية علق الامر عند ضريبة التحسين (**מס שבח**) من الممكن ان يكون المبلغ زهيداً وليس ذا قيمة للمجلس المحلي القهوة كانت في السابق بيت مسكن قبل عام 48 ومن الممكن الا نضطر لدفع مثل هذه الضريبة
- فرج عقل : اذا كانت الاتفاقية على 60 الف شاقل صافي فلندفع الضريبة وانتهى الامر
- امين المستشار القضائي : 60 الف شاقل صاف عمليا يكبر من مبلغ الصفة وبالتالي ضريبة التحسين تكبر ايضا، اقترح ان يكون مبلغ الصفة اكبر من 60 الف وهو يتكفل بدفع ضريبة التحسين.
- نادر يونس : اقترح تخصيص 70 الف قيمة الصفة وهو يتكفل بدفع كافة الضرائب
- سامر سعد : احتساب نسبة الضرائب تكون على مراحل، قد تصل لحد اقصاه 25 بالمئة الامر متعلق بتاريخ الميراث اذا كان قبل الزواج او بعد الزواج ....
- نادر يونس : نحن نوكل مقدار لفحص وضعية الملكية ونسبة الضرائب المفروضة لغاية اليوم.
- مضر يونس : تأجيل القرار للجلسة القربية استيفاء كافة المعطيات حول نسبة الضرائب المفروضة على القهوة



لغاية تاريخ الصفقة

القرار : الموافقة بالاجماع تأجيل القرار فيما يتعلق بقيمة الصفقة وشراء قهوة جمال للجلسة المجلس القريبية بعد استيفاء كافة المعطيات حول نسبة الضرائب المفروضة على القهوة لغاية تاريخ الصفقة

البند الحادي عشر : نقل ملعب كرة القدم الحالي الى مكان ما ، خارج المنطقة المأهولة ، وتحويل هذه المساحة الى حديقة بلدية عامة ، وتطويرها بصورة تتيح للمواطنين استعمالها كمتنفس للعائلات والزائرين

مضر رئيس المجلس : هذا البند يطلب من ابو انس فليتنفضل وليشرح لنا مطلبه، امل الا يكتفي بعرض المشكلة فقط فليتزود بالحلول ايضا.

احمد ملح : مكان الملعب غير مناسب، فهو يشكل ازدحاماً في المنطقة وضرر بيئي "מפגע סביבתי". مدخل البلدة غير مشجع لجذب الزوار تحويل الملعب والمنطقة الخاصة به لحديقة عامة ، فمن الضروري استغلال التزامن في العمل على الخارطة الهيكلية وتخصيص مكان اخر للملعب البلدي لا سيما ونحن نتحدث عن قرية تربية "קרית חינוך"، الموضوع ليس فقط موضوع ميزانيات وماديات فمن الممكن الحصول على ميزانية لدعم المشروع، تخيلوا منظر مدخل البلدة بدون الملعب، عدا عن الفيضانات التي تحدث فالملاعب ليس تقني مئة في المئة

مضر رئيس المجلس : اوافقك الرأي بان موقع الملعب اليوم غير مناسب حبذا لو يمكننا نقله ولكن التقييمات والتقديرات لمثل هذا المشروع تصل حوالي 7 – 8 مليون شاقل، عليك الاخذ بعين الاعتبار بناء ملعب جديد بتكلفة ما يقارب 7 مليون شاقل وتحويل الملعب القائم لمنتزه بقيمة مليون شاقل اخر اضافي. سبق وتحدثنا عن الموضوع كنوع من الرؤيا الاستراتيجية داخل المجلس، هل انتم مستعدون للتصويت اليوم لاستثمار مثل هذا المبلغ لنقل الملعب من ميزانية المجلس كخطة عمل للمجلس على مدار الاربعة سنوات القادمة ؟ انت تعلم ليس من السهل الحصول على ميزانيات داعمة خاصة وان الملعب قائم وبحاجة لأعطاء اسباب مقنعة من أجل النقل، بالاضافة هذا المشروع سوف يكون على حساب مشاريع اخرى هل هذا هو المشروع الذي يستحق ان يوضع على سلم الاولويات؟ انا لا اعترض، وانما يجب شرح الصورة كاملة وفهم اذا كان طلبك هذا من باب طرح فكرة معينة للدراسة ام من اجل اتخاذ قرار معين؟

نادر يونس : هذا الموضوع طرح علينا كمبادرات "בתור יזמות" كان هناك جهة مستعدة لدفع 5 مليون لنقل الملعب على حسابهم الخاص بشرط عقد صفقة "יזמות" بينه وبين المجلس على مرفق (تجاري) **فكرنا بالامر، اين؟** انا مع ابو انس من الضروري التخطيط لملعب ضمن الخارطة الهيكلية القادمة مثال منطقة الروحة شمال عارة، وفي هذه الحالة كسبنا مرتين ارض من المنهال و حرش طبيعي ، لا نستطيع التصويت اليوم انما مادة للتفكير،

مضر : موجهها سؤاله لابي انس هل قصدك كما طرح الفكرة ابو العبد مادة للتفكير؟؟ وتخطيط لملعب ضمن الخارطة الهيكلية ام مباشرة العمل على نقل الملعب كما كتبت؟؟

غازي : من ناحية مبدئية استغلال الفرصة والعمل على خارطة هيكلية وتخصيص مكان للملعب البلدي ضمن الخارطة الهيكلية والاتفاق على ان مكان الملعب الحالي غير مناسب، وعرضة للازدحام ليس تقني وبداية التفكير بالبحث على ميزانيات لنقل الملعب.



غازي قاسم : من الممكن بعد عدة سنوات ان يطرأ تغيير على مدخل القرية هو غير مضمون بقاء كما هو الان، انا موافق مع تخصيص مكان للملعب ضمن الخارطة الهيكلية دون الالتزام بجدول زمني للتنفيذ.

مضر رئيس المجلس : بما ان المجلس يعمل على خارطة هيكلية داخل البلدة يجب العمل على تخصيص مكان اخر للملعب البلدي ضمن الخارطة الهيكلية

القرار : الموافقة بالاجماع العمل على تخصيص مكان اخر للملعب البلدي ضمن العمل على الخارطة الهيكلية في البلدة

البند الثاني : توضيح حول طبيعة عمل كل من الاقسام : الرياضة، الصحة، الصيانة، والهندسة.

احمد ملح : هناك عيوب (ليكيويي) عدة وتنشويشات في سيرورة عمل بعض الاقسام بعضها نتيجة لنقص في القوى العاملة كقسم الهندسة على سبيل المثال : بمجرد خروج الموظف لتقديم واجب العزاء او قضاء حاجة ما القسم معطل، هناك مديري اقسام بدون طواقم عمل مثل قسم الصحة والرياضة، تبعية المدير من المسؤول عنه ماهي صلاحياته مهامه، طبيعة عمله؟ مثلا بيتسي من المسؤول عنه؟ هل لديه طاقم؟ اذا كانت لديه رؤيا او خطة عمل لتطوير قسم الرياضة... .

بيتسي : بداية انا عملت في عرعره منذ 3 سنوات كمدرّب كرة سلة، انا اؤمن ان هناك امكانيات كبيرة في الوسط العربي غير مستغلة في عالم الرياضة رغبت جدا في العمل والاستثمار في الوسط العربي، في حينه لم يكن هناك قسم رياضة عملت لوحدي بظروف صعبة للغاية دربت مئات الاولاد، في مرحلة ما كان هناك مناقصة لمدير قسم الرياضة تقدمت وحظيت بالوظيفة، وبدأت بتعزيز الانشطة الرياضية في المدارس، تشكيل فرق ومجموعات لكرة السلة في طه حسين، النهضة والقاعة الرياضية ما يقارب 10 فرق كرة سلة للبنات.

نجحت في زيادة الميزانية المخصصة للرياضة بحيث كانت 15 الف شاقل والسنة خصص 60 الف والسنة القادمة سوف يتم تخصيص 200 الف شاقل ، قدمنا طلباً للحصول على ميزانية بقيمة 400 الف شاقل مؤخرًا قدمت طلب لترميم القاعة الرياضية كان هناك ترميم اولي ولكن مازالت بحاجة لعدة ترميمات اضافية ، هناك خطة رئيسية لغاية 2020 لتجديد الاموال والميزانية من قبل ادارة الرياضية (מנהל הספורט) بقيمة 30 الف شاقل، كانت هناك فعالية يوم المشي العالمي، كان يوما ناجحا سوف يكون مسيرة اخرى خلال شهر نيسان القادم.

اعضاء : طالما هذا البند من اجل المعرفة والاستيضاح فقط، باستطاعة كل من يرغب من الاعضاء التوجه لرئيس المجلس المحلي او مدير عام المجلس للتعرف على طبيعة عمل كل من هذه الاقسام وتقديم الاقتراحات المناسبة لتطويرها اذا لزم الامر.

اغلقت الجلسة في تمام الساعة 20:00

المحامي مضر يونس

رئيس المجلس المحلي

نور جزماوي

قائم باعمال سكرتير المجلس

إعداد : سامية كيهنا

مديرة ديوان الرئيس

## המועצה המקומית ערערה

לשכת ראש המועצה

טלפון: 073-2407105

פקס: 04 – 6352595

מיקוד: 30026



## مجلس عرعرة المحلي

ديوان رئيس المجلس

تلفون: 073-2407105

فاكس: 04-6352595

منطقة: 30026