

המועצה המקומית עארה ערערה
 טל. 077-3624300
 פקס 04-6352595
 מיקוד 30026



مجلس عاره عرعه المحلي
 تلفون: 077-3624300
 فاكس: 04-6352595
 منطقة 30026

פרוטוקול מישיבה שמן המניין מספר 2022-01-04
 שהתקיימה ביום שני 09/05/2022 בשעה 18:00
 בלשכת ראש המועצה

נוכחים		משתתפים	
מנכ"לית המועצה	גבי רוואידא יונס	ראש המועצה	מר מודר יונס
יועמ"ש	מר מקדאד שיק עבד	מ"מ ראש המועצה	מר מחמוד כבהא
מבקר המועצה	מר סאמר סעד	חבר מועצה	מר עאמר ג'וזמאוי
מנהל ח. בלתי פורמלי	גבי איה כבהא	חבר מועצה	מר מואנס וישאחי
מהנדס המועצה	מר מחמוד עיסא	חבר מועצה	מר בלאל עקל
מ"מ גזבר המועצה	מר איחסאן כעבייה	חבר מועצה	מר אחמד מלחם
עוזר ראש המועצה	מר נוואף דעיף	חבר המועצה	מר טאלב ג'והג'יה
		חבר המועצה	מר מוחמד אבו גוש
		חבר מועצה	מר עטא מסעוד
		חבר מועצה	מר מוחמד יונס
נעדרו			
חבר מועצה	מר אבראהים א.הלאל		
חבר מועצה	מר מוחמד מסארווה		
קידום מעמד האישה	גבי אנהאר מסארווה		
סגן ראש המועצה	מר לואי מסעוד		
תושבים			
	עו"ד כמאל מלחם		
	אחמד מרעי		

1

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה שמן המנין 2022-01-03, ישיבה שלא מן המנין 2022-02-02, ישיבה שלא מן המנין 2022-02-03, ישיבה שלא מן המנין 2022-02-04.
2. הצגת התוכנית לפיתוח הכבישים, כפי שסוכמה עם נתיבי ישראל, במסגרת התוכנית הכלכלית והחלטת הממשלה מספר 550 וכפי שאושרה על ידי משרד התחבורה.
3. עדכון בקשר לשיווק יחידות הדיור בקרקעות המינהל, ועמדת המועצה.
4. הצגת תוכנית החינוך הבלתי הפורמלי לשנת 2022.
5. אישור המלצת ועדת התמיכות המקצועית למתן תמיכה לשנת 2022 בתחום הספורט.
6. אישור מינוי מר כאמל טיבי, ת.ז. [REDACTED], כגזבר המועצה, החל מיום 01/06/2022.
7. אישור מינוי מר כאמל טיבי, כמורשה חתימה. חתימת מר מודר יונס ומר כאמל טיבי יחד עם חותמת המועצה תחייב את המועצה.
8. אישור מינוי מר איחסאן כעבייה, כמורשה חתימה בחשבון בית ספר אלסלאם (פיצוי בגין השריפה) עד כניסת מר כאמל טיבי לתפקיד. חתימת מנהל בית הספר, מר איחסאן וועד ההורים יחד עם חותמת בית הספר תחייב את החשבון.

מודר	אלסלאם עלאיקום. אני פותח את הישיבה שמן המנין מספר 2022-01-04 (שעה 18:39).
סעיף 1	אישור פרוטוקול ישיבה שמן המנין 2022-01-03, ישיבה שלא מן המנין 2022-02-02, ישיבה שלא מן המנין 2022-02-03, ישיבה שלא מן המנין 2022-02-04.

המועצה המקומית עארה ערערה
טל. 077-3624300
פקס 04-6352595
מיקוד 30026



مجلس عاره عرعره المحلي
تلفون: 077-3624300
فاكس: 04-6352595
منطقة 30026

בלאל	טרם קיבלתי אסמכתא בקשר לאישור משרד הפנים לתקציב 2021 (המעודכן). וטרם עברתי על פרוטוקול אישור התקציב.
מודר	לפרוטוקול- בלאל מסתייג מאישור פרוטוקול הישיבה לאישור תקציב המועצה, והוא שומר לעצמו את הזכות להגיש הערות בהמשך.
	ההצעה לאישור הפרוטוקולים הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד. פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 2022-02-02, ברוב קולות. בלאל מסתייג.
סעיף 2	הצגת התוכנית לפיתוח הכבישים, כפי שסוכמה עם נתיבי ישראל, במסגרת התוכנית הכלכלית והחלטת הממשלה מספר 550 וכפי שאושרה על ידי משרד התחבורה.
מודר	בעבר הכבישים היו מאושרים אצל עאמר אבו רשראש. כל מועצה לפי המוכנות שלה. כך אישרנו את הכבישים של חור סקר ועוד
	היום בהחלטת 550- נתיבי איילון. הם מכינים תוכנית אסטרטגית. הם עשו שיתוף ציבור. מוקדי סיכון. קירבה לבתי הספר. הם נפגשו עם מחלקת הנדסה. ערערה מקבלת 5 פרויקטים.
	ישבתי עם ההנדסה. הנושא הובא לדיון ועדת התחבורה. ועדת התחבורה המליצה על 5 הכבישים..
	לא כל הכבישים שהצענו וביקשנו אולי לא יתקבלו. התהליך ארוך. עד חודש אוגוסט יסתיים הסינון. אח"כ ייבחר מתכנן. יעני תחילת העבודות רק אחרי שנתיים. באקה היו בפיילוט.
	היום היתה לנו ישיבה עם משרד התחבורה. אנחנו מבקשים להתחיל בעבודות כי אנחנו מוכנים.
	ביקשנו כביש חור סקר, השלמת כביש 4 בעארה, כביש מספר 2, תהיה לנו ישיבה בשבוע הבא- כדי להבין מתי מתחילים..
	תחילת הביצוע לא לפני חודש יולי.
	בנוסף יש תקציבים ממשרד הפנים והשיכון.
	התוכנית היא ל עשר שנים. לחברה הערבית 20 מיליון. לפי גודל הישוב, והפרויקטים.
	נגיד התחלת לפרוץ כביש ולא הצלחת בגלל חסמים- אז חבל להקפיא את התקציב, אולי ילך לבסמ"ה למשל.
מחמוד עיסא	התקציב הוא בערך 200 מיליון כדי לפתח את אזור הוותמ"ל, הן במגרשים הבנויים ולפיתוח המגרשים שטרם נבנו.
	6 הפרויקטים יהיו בשנים 2022-2030.
	היה שיתוף ציבורי כללי- נציגים מחברת נתיבי איילון. נציגות מכל קבוצות האוכלוסייה. מהם הכבישים שחובה לפתח.
	יש תקציבים רבים בשטח. כל כביש אמור להיות לפחות 1 ק"מ. אנחנו מדברים על כבישים שעולים יותר.

مجلس عاره عرعره المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس: 04-6352595

منطقة 30026

המועצה המקומית עארה ערערה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026



מאחורי ביתו של עבד אלה ג'זמאוי- הכבישים אינם חסומים. יש התנגדות של נתיבי איילון- בגלל שהוא לא ממשיך. אנחנו מנסים למצוא פתרון של שיך אמין. כל הקרקע שלו הולכת. יש שטח ציבורי ליד..	
אנחנו עובדים על תוכניות מפורטות. אם יהיו שינויים, יש גמישות...	מודר
ההצעה לאישור תוכנית פיתוח הכבישים, הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.	
עדכון בקשר לשיווק יחידות הדיור בקרקעות המינהל, ועמדת המועצה.	סעיף 3
הקרקעות הם בבעלות מינהל מקרקעי ישראל. הם מחליטים מתי לשווק ואיך. כדי לשווק את יחידות הדיור- הם צריכים לפתח. מועצה מקומית ערערה החליטה בעבר- לפתח את התשתיות- בסיוע משרד השיכון. רק בשלב א'. מטעמי זהירות. חלק מהקרקעות- הם בבעלות הפרטית. משרד השיכון לא יודעת לגבות מהתושבים. סיכמנו איתם שהם יפתחו את הכבישים ואנחנו השצ"פים.	מודר
ביקשנו 100%- לא קיבלנו מכתב. אבל המכרז יצא לפי 100%. ההבטחה היתה לפי הגרלה. אני לא שמעתי זאת. פיראס בדחי- אמר שקימיניץ הבטיח. היום הם אומרים זה לא יתכן. למה שימכור את הקרקעות במחיר זול מהשיווק.	
היתה לנו ישיבה עם משרד המשפטים- כרמית יוליס שהחליפה את קימיניץ- עו"ד- אין בעיה מבחינה משפטית. הבעיה היא המדיניות. אלקין. פתאום- פרסמו את המכרז. כבר קרע לא. משרד השיכון לא מסכימים. הרשות מתחייבת לפתח את השצ"פים.	
אנחנו במצב שאנחנו צריכים להילחם. אנחנו רוצים 100% ורק בהגרלה. יש חלופה- 100% ובמכרז- לא נורא. ויש חלופה של 75% הגרלה, וה 25% שיהיה פתוח לכולם.	
אני מביא את זה להחלטת המועצה.	
אני מציע לסרב למכרז- תוך ארבעה חודשים נצטרך להחליט- לפי 75%.	
היתה הצעה בעבר, שהיום לא מדברים עליה. שייקבע מחיר מירבי, עם אפשרות תוספת של עד 20%.	
חוזרים להתחלה- העמדה שלי היתה 50/50. אבל הפרסום של המכרז ואילו אנשים מתקשרים ורוצים את היחידות..	מואנס טאלב
למה 75%, הגעת ל 100%	מואנס
בהתחלה היתה 50-50. אחכ חזרנו בנו כמועצה. ואחרי הדיונים- היו כמה הצעות. הגענו להישג- היתה הסכמה ל 100 בהגרלה. לדעתי- הפרסום הוא רק כדי לגשש ולראות איך אנחנו מגיבים. ויש ישיובים שבהם יש 100%. נכון שיש אנשים שפונים ומבקשים דירות. אבל יש אנשים שמחפשים דירות למסחר. אנחנו שואפים להזדמנות שווה, הן לתושבי הישוב וגם בהגרלה. מינהל מקרקעי ישראל, בסוף הם סוחרים.	בלאל
תמיד יהיו ביקורות. נספוג את הביקורת.	

המועצה המקומית עארה ערערה
 טל. 077-3624300
 פקס 04-6352595
 מיקוד 30026



مجلس عاره عرعه المحلي
 تلفون: 077-3624300
 فاكس: 04-6352595
 منطقة 30026

איחסאן	מליאת המועצה אישרה תקציב תמיכות בסך של 550 אלש"ח. בישיבה מול משרד הפנים, 50 אלש"ח הוגדרו כמותנות. ועדת התמיכות המקצועית ממליצה לשלם תמיכה של 400 אלש"ח. 100 אלש"ח יישארו לסוף השנה, ויהיו מותנות בגביה.
מודר	עם כל הכבוד לוועדת התמיכות. מליאת המועצה לא מאשרת את ההמלצות, ומאשרת תמיכה של 500 אלש"ח.
איחסאן	העברת התמיכה מותנית בחתימה על נספח ד', וכן אישור על מעמד העמותה במע"מ.
	ההצעה לאישור תמיכה בסך של 500 אלש"ח לעמותת איחוד בני ערערה ועארה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
סעיף 7	אישור מינוי מר כאמל טיבי, ת.ז. [REDACTED], כגזבר המועצה, החל מיום _____.
מודר	מעדכן, כי אתמול התקיימה ועדת הבחינה לבחירת גזבר המועצה. הועדה בחרה בכאמל טיבי, פה אחד. הוא שימש כגזבר באלקסוס כ 8 שנים. הוא משמש כממלא מקום גזבר במועצה מקומית תל אלסבע עד 08/06/2022. צפי לתחילת עבודה ב 01/06/2022.
	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות. מואנס ובלאל מתנגדים.
סעיף 8	אישור מינוי מר כאמל טיבי, כמורשה חתימה. חתימת מר מודר יונס ומר כאמל טיבי יחד עם חותמת המועצה תחייב את המועצה.
	ההצעה הועלתה להצבעה ברוב קולות. מואנס ובלאל מתנגדים.
סעיף 9	אישור מינוי מר איחסאן כעבייה, כמורשה חתימה בחשבון בית ספר אלסלאם (פיצוי בגין השריפה) עד כניסת מר כאמל טיבי לתפקיד. חתימת מנהל בית הספר, מר איחסאן וועד ההורים יחד עם חותמת בית הספר תחייב את החשבון.
איחסאן	אין טעם. החשבון לא פעיל.
מודר	יש בו יתרה של 8 אלש"ח.
איחסאן	אין טעם לעדכן מורשי חתימות בבנק. עדיף כבר להגדיר את הגזבר החדש.
מודר	הצעה מתוקנת- לאשר את הגזבר החדש כמורשה חתימה בחשבון.
	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
מודר	מבקש את אישורכם להוספת סעיף תשלום שכר לגזבר החדש.
	ההצעה להוספת סעיף חדש הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
סעיף 10	אישור תשלום שכר למר כאמל טיבי, לפי 85%-95%, בכפוף לאישור משרד הפנים.

مجلس عاره عر عره المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس : 04-6352595

منطقة 30026

המועצה המקומית עארה ערערה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026



מואנס	מהניסיון- אנחנו מנצחים במשא ומתן. בלעדיך הם לא יכולים. ואל תשכח את המשפט.
מודר	ההחלטה לשיווק היא בידי המינהל. אין לנו זכות להתנגד. הכח של המועצה היא ציבורית..
מחמוד עיסא	נשים נכנסו ללחץ. אני נמצא בחזית מול האנשים. אני מציע שהמועצה תוציא פרסום והסבר עם שאלון- מה אתם רוצים? אולי האנשים לא רוצים להמתין.
בלאל	הסיכום- חברי המועצה פה אחד מאשרים רק 100% ולפי הגרלה.
מודר	הצעה להחלטה- התנגדות למכרז, ולהביא את הנושא למעקב תוך 3 חודשים.
כמאל מלחם	דעתי האישית, ובשם כל הלקוחות שלי- אני בעד לצאת במכרז. הוצאות הפיתוח והקרקע. 150-180 אלשח. אם אתם רוצים לדון- להזייל את עלויות הפיתוח. להוריד את עלויות ב 60%.
מחמוד כבהא	- חכים יונס
מודר	היתה לי שיחה עם חכים יונס. שהוא בעל ניסיון בתחום. הוא אמר שאנשים נדרשו לתת ערבויות במכרז. ואנשים יפלו בענין זה. יהיה קשה לאנשים להצהיר על הכסף.
מוחמד	ההיסטוריה מלמדת כי המלחמה מניבה פירות. באותו זמן- עוד 3 חודשים יביא עדכונים...
מחמוד שיכה	אני מציע לשאול את האנשים...
סעיף 4	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות. טאלב- מבקש להחליט במידי.
סעיף 4	הצגת תוכנית החינוך הבלתי הפורמלי לשנת 2022.
סעיף 5	אישור המלצות ועדת ההנחות.
סעיף 5	ראתב עקל- נמצא בפשיטת רגל. חובות למועצה בשני תיקים- עו"ד פריד אבו מוך ובני חן. תיק נמצא עו"ד פריד- 26 אלש"ח- 14 אלש"ח הוכר על ידי הנאמן. והתיק של בני חן- בסך של 250 אלש"ח- הוכר חוב בסך של 107 אלש"ח. עורכי הדין- מבקשים שכר טרחה. 2,800 ו- 25,000 ₪. הוצע הסכם פשרה- 20% מהחוב- 133 אלש"ח, בתשלומים. חובות ארנונה משנת 2017 שולמו ישירות למועצה. שכר הטרחה ישולמו על ידי החייב.
סעיף 6	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד
סעיף 6	אישור המלצת ועדת התמיכות המקצועית למתן תמיכה לשנת 2022 בתחום הספורט.

5

המועצה המקומית עארה ערערה
טל. 077-3624300
פקס 04-6352595
מיקוד 30026



مجلس عاره عرعه المحلي
تلفون: 077-3624300
فاكس : 04-6352595
منطقة 30026

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות, בלאל ומואנס מתנגדים.

רוואידא יונס
מנכ"לית המועצה



הישיבה ננעלה בשעה 20:45
מודר יונס
ראש המועצה

