



פרוטוקול ישיבה מן המניין 08-01-2022

שהתקיימה ביום 05/09/2022 באולם הישיבות

נוכחים		נעדרים	
מר מודר יונס	ראש המועצה	מר אחמד מלחם	חבר מועצה
מר מחמוד כבהא	מ"מ ראש המועצה	מר מוחמד יונס	חבר מועצה
מר לואי מסעוד	סגן ראש המועצה	מר אברההים אבו הלאל	חבר מועצה
מר עטא מסעוד	חבר מועצה	מר מוחמד מסארווה	חבר מועצה
מר טאלב ג'והג'יאה	חבר מועצה	מר מקדאד שיך עבד	יועמ"ש
מר מואנס ושאחי	חבר מועצה	מר נוואף דעיף	עוזר ראש המועצה
מר מחמוד אבו שיכה	חבר מועצה	גב' אנהאר מסארווה	י. למעמד האישה
מר בלאל עקל	חבר מועצה		
מר מחמוד זייד	חבר מועצה		
מר מוחמד אבו ג'וש	חבר מועצה		
מר איחסאן כעביה	גזבר המועצה		
מר סאמר סעד	מבקר פנים		
מר מחמוד עיסא	מהנדס המועצה		

1

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול מן המניין מספר 06-01-2022.
2. אישור פרוטוקול מן המניין מספר 07-01-2022.
3. עדכון תב"ר (מס' 636 שיפוץ מחסן חירום 2020) הגדלה בסך 57,500 ₪ מתקציב המועצה מקורות מימון 50,000 ₪ משרד פנים , 70,000 ₪ מתקציב המועצה הרגיל, סך הכל תב"ר לאחר ההגדלה 120,000 ₪.
4. עדכון תב"ר (מס' 634 הצטיידות לבתי ספר), הגדלה בסך 80,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח, מקורות מימון : 400,000 ₪ ממפעל הפיס, 80,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח סך הכל תב"ר לאחר ההגדלה 480,000 ₪.
5. פתיחת תב"ר חדש (קידום חינוך בנושא סביבה במערכת החינוך) סך התקציב , 210,000 ₪ מקורות מימון : 21,000 ₪ מתקציב המועצה הרגיל, 189,000 ₪ מהמשרד להגנת הסביבה, התחייבות מס' 1001210875.
6. תכנית מפורטת מס' 354-112061 – שינוי ייעוד למסחר ומבנים ומוסדות ציבור בערערה.
7. תכנית מאמץ ממוקד 354-1090737 – תכנית הרחבה למגורים – שכונת אלבאטן ערערה.
8. הקמת תחנת כבאות במגרש 790 בחלקה 17 גוש 12158 ליד אזור התעסוקה בערערה.



יעטיקום אלעאפיה פותחים את הישיבה מן המניין מספר 08-01-2022 אהלן וסהלן.

שני דברים :

מברך על כניסת חבר המועצה החדש מר מחמוד זיד "אבו אעלבד" ומאחל לו הזדמנות ושנה של עשייה והצלחה ומודה על כל פועלו ותרומתו של החבר הקודם מר עאמר גזמאוי.

יש לי הערה ומבקש לא להגיב לדברי, באשר להתנהגויות שאינן מקובלות עלינו בתוך ועדות הרשות ובמיוחד בוועדת המכרזים, לא רוצה להרחיב, אך חשוב לציין ולהשמיע כי זה לא מובן מאליו וחובתנו כאמוני ציבור להמשיך ולטפל ולפתור את הבעיות, פשוט מאוד חכינו עד לפתיחת שנת הלימודים במיוחד בהעדר הרבה תפקידים מנכ"ל, מנהל מחלקת חינוך... וברוך השם הצלחנו ועברנו פתיחת שנת הלימודים תוך כדי שמירה של התקנים והסדרת המעברים בכלל בתי הספר ולרבות בין שני התיכונים והחט"בים בעארה וערערה, לבסוף נקלטו 96 תלמידים בכיתה י' שמהווה מקור צמיחה ופריחה של בייס מקיף תיכון עארה.

החברים אחמד מלחם ומחמוד אבו שיכה בקשו הוספת נושאים לדיון, ובהעדרו של מר אחמד מלחם דוחים את הדיון בנושא שלו ומבקשים אישורכם לדיון בנושאים לפי בקשת החבר מחמוד אבו שיכה.

בישיבה הקודמת אישרנו בתודה מינויו של אח איחסאן כעביה כממלא מקום גזבר המועצה מבלי לאשר תנאי העסקתו/שכרו, כיום מבקשים לאשר את העסקתו בחוזה אישי בשיעור 85% שכר בכירים וזאת החל מיום מינויו כממלא מקום גזבר 01/08/2022.

מודר יו"ר המועצה

מצבעה/החלטה	מאשרים הוספת הסעיפים החדשים על סדר היום
סעיף 1.	אישור פרוטוקול מן המניין מספר 06-01-2022
מודר יו"ר המועצה	יש השגות לפרוטוקול, מאשרים את הפרוטוקול?
מצבעה/החלטה	מאשרים פה אחד
סעיף 2.	אישור פרוטוקול מן המניין מספר 07-01-2022
מודר יו"ר המועצה	כנ"ל.. מאשרים את הפרוטוקול?
מצבעה/החלטה	מאשרים פה אחד

המועצה המקומית עארה ערערה

לשכת ראש המועצה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعره المحلي

ديوان رئيس المجلس

تلفون : 0773624300

فاكس : 04-6352595

منطقة : 30026

<p>עדכון תב"ר (מס' 663 שיפוץ מחסן חירום 2020) הגדלה בסך 57,500 ₪ מתקציב המועצה, מקורות מימון 50,000 ₪ משרד פנים, 70,000 ₪ מתקציב המועצה הרגיל, סך הכל תב"ר לאחר ההגדלה 120,000 ₪.</p>	<p>סעיף 3.</p>
<p>ההגדלה הינה מתקציב הרשות המקומית, שמחויבים להוציא במסגרת תקציבי הג"א היות וההשתתפות בפעולות הג"א מחושבת לפי מספר התושבים ברשות ולפי הנחיות משרד הפנים חייבים להוציא את החלק של הרשות, על פניו הוחלט לשדרג את מחסן החירום, "רגא" יחד עם מהנדס המועצה הם שערכו את האומדן.</p>	<p>איחסאן כעביה</p>
<p>מאשרים?</p>	<p>מודר יו"ר המועצה</p>
<p>אין מקום אחר, ממ"דים, מוסדות חינוך?</p>	<p>מתמוד כבהא</p>
<p>באשר לממ"דים יש להם סעיפים ספציפיים משלהם. ואין לנו מקלטים ציבוריים</p>	<p>איחסאן כעביה</p>
<p>מבליט ברירה חייבים להוציא את הסכום כתנאי לקבלת תקציבי הג"א.</p>	<p>מודר יו"ר המועצה</p>
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>הצבעה/החלטה</p>
<p>עדכון תב"ר (מס' 634 הצטיידות לבתי ספר), הגדלה בסך 80,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח, מקורות מימון : 400,000 ₪ ממפעל הפיס, 80,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח סך הכל תב"ר לאחר ההגדלה 480,000 ₪.</p>	<p>סעיף 4.</p>
<p>400 אלש"ח הינם במימון מפעל הפיס שנוצלו במשך השנתיים וטרם נוצלו במלואם ולצורך התארגנות ל השנה יצאנו בהליך רכש בסך של 160 אלש"ח, אז פחת סכום של 80 אלש"ח שמימינו אותו מקופת המועצה (קרן עבודות פיתוח) הדבר נעשה באופן רוחבי שני חט"בים ותיכון (רכישת כסאות ושולחנות).</p>	<p>איחסאן כעביה</p>
<p>זה לא כלל את הציוד שסופק לגנים?</p>	<p>מודר יו"ר המועצה</p>
<p>לא, ציוד הגנים במסגרת אחרת לגמרי.</p>	<p>איחסאן כעביה</p>
<p>שאלות? מאשרים?</p>	<p>מודר יו"ר המועצה</p>
<p>מאשרים פה אחד.</p>	<p>הצבעה/החלטה</p>

המועצה המקומית עארה ערערה

לשכת ראש המועצה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعره المحلي

ديوان رئيس المجلس

تلفون : 0773624300

فاكس : 04-6352595

منطقة : 30026

<p>פתיחת תב"ר חדש (קידום חינוך בנושא סביבה במערכת החינוך) סך התקציב , 210,000 ₪ מקורות מימון : 21,000 ₪ מתקציב המועצה הרגיל , 189,000 ₪ מהמשרד להגנת הסביבה, התחייבות מס' 1001210875.</p>	<p>סעיף 5.</p>
<p>התקציב זמין עד ל 31/12/2022, מדובר בפעילויות חינוכיות, הסברה והפעלה בתוך בתי הספר בהקשר לנושא הגנת הסביבה ועניין המחזור, לאיחסאן הייתה התלבטות באם מוכנים ונספיק? היינו בקשר עם מנהלי בתי הספר ו ודיאנו מעמאד אכן יש תוכנויות מוכנות וניתן ליישמן ולנצל את התקציב. מאשרים?</p>	<p>מודר יו"ר המועצה</p>
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>הצבעה/החלטה</p>
<p>תכנית מפורטת מס' 354-112061 - שינוי ייעוד למסחר ומבנים ומוסדות ציבור בערערה.</p>	<p>סעיף 6.</p>
<p>מבקש מאבו חוסין להציג את התוכנית בבקשה</p>	<p>מודר יו"ר המועצה</p>
<p>מדובר במתחם של בית ספר חט"ב הישן, נכון להיום הוקם עליו מבנה הייטק "חאסוב" (היזם השותף לרשות המקומית) שבעוד שבועיים יקיים טקס חנוכת המבנה 16.09.2022, ומסביב לו חשבנו על הקמת שדרה מסחרית כמקום אטרקטיבי שיניב תשואה כלשהי לרשות המקומית וכהזדמנות לשלב מבנים ושטחים ציבורים יחד עם מסחריים שמאפשר לנו לאגם יותר משאבים ומקורות מימון, משרד הפנים הולך לממן את החלק המסחרי ומשרד השיכון הולך לממן את החלק הציבורי "אודיטוריום" מיד אציג בפנים את הרעיון ואת התכנון שנעשה ... מתחיל בהצגה</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>באותה הזדמנות ב 16/09/2022 "חאסוב" הולך לקיים כנס ארצי ולחנוך את המבנה החדש, אשמח שכל החברים ישתתפו ויבקרו במקום, נוכחותכם חשובה.</p>	<p>מודר יו"ר המועצה</p>
<p>בתקווה ושמרו על יחידיות של המבנה ההיסטורי</p>	<p>מוחמד אבו גוש</p>
<p>מוזמן לבקר ולהתרשם</p>	<p>מודר יו"ר המועצה</p>
<p>מבנה מרשים שילוב היסטורי- אורבני... מתחיל בהצגת התוכנית בעזרת ההדמיה והצגת, חלקו של חאסוב - ההיטק, החלק המסחרי –שדרה מסחרית, החלק הציבורי</p>	<p>מחמוד עיסא</p>



"אודיטוריום" ומרחבים פתוחים כולל חניונים תת קרקעיים כעת כ 130 מקום חניה, ואת הפיתוח מסיביב והצגת המבנים מבפנים.

המתחם מוקם בין שתי הכיכרות כביש ראשי בכניסה לשוב ערערה עד לכיכר שליד קרמיקה אבו ראמי.

כיום נמצאים בשלב מאוד מתקדם של קבלת היתרים וכו...

מואנס ושאחי

יעד סיום?

מודר יו"ר המועצה

לא בקדנציה הזו? בסך הכל מדברים בעליות כ 50 מיליון ש, בידינו כ 23 מיליון והשאלה מה הולכים לעשות לצורך השלמת הסכום ואיך? האם דרך יזם, הלוואה, קול קורא מטעם משרד השיכון ... בינתיים מנסים להסדיר את העניין כדי לקבל החלטה ולהתקדם בפרוייקט.

כמובן ולצורך העניין חשוב לאשר השינוי בייעוד הקרקע.

מתמוד עיסא

מדובר ב כ 2,350 מ"ר נטו לצורך שכירות- מסחר ו כ 10,000 מ"ר סך הכל שטחים עבור מבנים ציבוריים ומסחריים.

בינתיים עובדים על תכנית מופרטת המוצעת בפניכם לצורך הגדלת אחוזי בניה בשטח הנ"ל, התוכנית עברה ונתקבלה בוועדה המקומית ומבקשים אישור החברים לפני העברתה לאישור הוועדה המחוזית.

הצבעה/החלטה

מאשרים פה אחד תוכנית מפורטת מספר 112061-354 – שינוי ייעוד למסחר ומבנים ומוסדות ציבור בערערה

סעיף 7.

תכנית מאמץ ממוקד 354-1090737 – תכנית הרחבה למגורים – שכונת אלבאטן ערערה.

מודר יו"ר המועצה

בכללי, חייב להציג בפניכם את הבעיות שנתקלים בהן במסגרת התוכניות שעבודים עליהן היום, חלקם טוען כי נפגעו קשות במסגרת התוכניות הישנות ען 124 ען 129 שלא היו לפי איחוד וחלוקה וכיום מבקשים תיקון, טוענים כי הופקע מהם את החלק הציבורי במלואו ולא הופקע מאחרים ויש אלה שהלכו ובנו בשטח שהופקע והוגדר כשטח ציבורי ולכאורה שטח זה נחשב עלינו כציבורי והמציאות הינה אחרת.

בינתיים יש מקרה כזה שהופקע אך ורק מהם את החלק הציבורי ונותר להם רק כ 400 מ"ר מתוך 1,000 מ"ר וכיום מבקשים לספח את המגרש הנ"ל לתוכנית של מאמץ ממוקד ולתקן את העול שנעשה דאז במסגרת התוכנית הקודמת ענ.124.



<p>מצאנו לנכון להציג את הסוגיה בפניכם ולשמוע את דעתכם ולשקול את הצעדים שלנו לפני שנפעל.. האם בעד ללכת איתם ולנסות לתקן את העוול ולהפוך לתקדים ופתח לפניות בלתי צפויות ולעכב את התוכנית עד לביצוע התיקון,,, או להגיד מה שהיה היה אין מה לעשות... ונמשיך בדרכנו ובתוכניות שעובדים עליהן.</p>	
<p>אפשר לציין במי מדובר?</p>	<p>מוחמד אבו גוש</p>
<p>אני התייחסתי לסוגיה בכללי, בינתיים זה שפנה אלינו הינו מר סמיר מחמוד מרעי - שכונת אלבאטן. בטח יש עוד מקרים כנ"ל בעוד מתחמים אחרים, הנושא לא פשוט, לכן מעלים את הנושא בפניכם</p>	<p>מודר יו"ר המועצה</p>
<p>אתה מזמין חתיכת כאב ראש, דעתי הינה אחרת, אם תסתכל בכללי אתה פותח חלון בלתי נסגר... אין סוף ובעד להתמקד בכל סוגיה לגופה. לדעתי דווקא שכונת אלבאטן זכו בהזדמנות בלתי חוזרת בהשוואה לשאר המתחמים בקשר לאחוז ההפקעה הכי נמוך שיש, בקטעים מסויימים בקושי הגיעו ל 20 אחוז הפקעה. בשבילי שכונת אלבאטן קו אדום. ובהנחה והופקע ממנו 40% כשאר התושבים כפי שנעשה במתחמים האחרים עדיין התוצאה הינה לא רחוקה ממה שנשאר לו.</p>	<p>מחמוד כבהא</p>
<p>נכון יש אלה שהרוויחו אך במקביל יש אלה שהפסידו...</p>	<p>מואנס ושאחי</p>
<p>לצערי, ובהתייחס לגרעין הישוב מי שבנה כבו זכה, אין מה לעשות האם יכול אתה לבוא ולהרוס את הקיים? לא.</p>	<p>מחמוד כבהא</p>
<p>במקור הקרקע הייתה בבעלות אלבאטן, השאלה אם היה לפני כן ציבורי או לא?</p>	<p>טאלב גוהגאה</p>
<p>הוא קנה 1,000 מ"ר ולאחר מכן ובמסגרת תכנית ענ 124 הופקע ממנו כ 600 מ"ר.</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>להעיר.. שמעתי כי התכנית "מאמץ ממוקד" כבר לא קיימת בוטלה.</p>	<p>מואנס ושאחי</p>
<p>אתן זכות דיבור לבלאל ואחריו למחמוד אבו שיכה, יש עוד חברים שמעוניינים לדבר? ... מציין כי הסוגיה הועלתה בכוונה לסער מוחות.. בבקשה בלאל</p>	<p>מודר יו"ר המו</p>



<p>גם אני שמעתי כי התוכנית הוקפאה או בוטלה, רוצה לחזק את דעתו של שיד מחמוד, בלתי אפשרי לדון באופן כללי, להפך בעד ללכת בצורה ממוקדת, כדאי למפות את השטחים הציבוריים ולהחליט בהתאם, ובאשר לעניין ההפקעות אפשר לחשוב לפצות אותם במקומות אחרים ולפתור בעיה גדולה באזור זה. מעוניינים להמשיך ולהשלים את התכנון, כבר עבר הרבה זמן, אנו בסוף הקדנציה וטרם סיימנו את התוכנית, אין סוף בשביל לרצות פלוני או לאכזב אחר, חובתנו כנציגים לקדם את הטיפול ולהתקדם הלאה.</p>	<p>בלאל עקל</p>
<p>מחמוד אבו שיכה בבקשה</p>	<p>מודר יו"ר המועצה</p>
<p>בלאל כבר אמר את שלי</p>	<p>מחמוד אבו שיכה</p>
<p>מודר יו"ר המועצה</p> <p>בקשר לתוכנית המאמץ הממוקד נתקלנו בבעיה בנקודה מסויימת ניסינו לפתור אותה ולהתקדם אך לצערנו לא הצלחנו, ונוצרה עוד בעיה בנקודה אחרת בשל חיבור בין שתי התוכניות הוותמ"ל בערערה והמאמץ הממוקד ובגלל העיכוב בקבלת אישור הוותמ"ל לפתרון המוצע שלא בזמן הנקוב התוכנית נסגרה ונפתחה תוכנית חדשה במספר חדש שממתינה לאישור הוועדה המקומית ומיד אחרי עוברת לאישור הוועדה המחוזית צפי להפקדה עד לסוף השנה 2022 בהתאם להבטחת ראש הוועדה מחוזית.</p> <p>באמת אין ביכולתנו לזרום עם כל הפניות ובקשות התושבים, התוכנית כבר קיימת אינה מבוטלת תוגש בתיקונים שנעשו ומי שירצה ביכולתו להתנגד.</p> <p>ובמסגרת עבודתנו על המאמץ הממוקד צצה הבעיה הנ"ל</p> <p>כנראה ראיית החברים היא לבחון כל סוגיה לגופה במיוחד ויש מקרים שבנקודה כלשהי או במתחם ספציפי הוא הפסיד ובמתחם אחר הוא הרוויח אין טעם לעכב תוכנית שמשרתת מספר גדול של אחרים.</p> <p>באשר לדבריו של אח בלאל לא היה לנו מקור כספי לביצוע תוכניות מפורטות נקודתיות לאחרונה משרד השיכון אשר את העניין במסגרת החלטת ממשלה 922 ונתגלו מספר של שטחים המסומנים כציבוריים שאינם רלוונטיים היות ובנו בהם ויש מבנים שכבר קיימים. ולאור העובדות הקיימות ברור כי יעשה שינוי ביעוד של התוכניות הישנות שאושרו בעבר שאינן מתאימות למציאות של היום.</p>	
<p>מוקפאת או לא?</p>	<p>בלאל עקל</p>

המועצה המקומית עארה ערערה

לשכת ראש המועצה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعره المحلي

ديوان رئيس المجلس

تلفون : 0773624300

فاكس : 04-6352595

منطقة : 30026

מודר יו"ר המועצה	התוכנית כבר מוכנה, ממתנינים להשלמות קטנות ולהחלטה באם לעשות את התיקון שהועלה היום.
מחמוד עיסא	קבענו ישיבנו עם הוועדה המחוזית באוקטובר להסדיר את העניין לפני הפקדת התכנית ובאם מקבלים ברכת הדרך מיד משבצים אותה בוועדות המקומית והמחוזית, טוב שהיה עיכוב שאפשר לטפל בחלק מהבעיות ולפתור אותן ובכך העלינו את הסיכויים לאישורה כמה שפחות התנגדויות.
מודר יו"ר המועצה	לציין, תוכנית מאמץ ממוקד עברה אישור הוועדה המחוזית ועברה שלב הפקדה וניתנה החלטה לעשות מספר שינויים, וברגע יישום אחת מהם נתקלנו בתנאי של קבלת אישור הוותמ"ל לפתרון המוצע בשל חיבור בני שתי התוכניות, ובעת הניסיון לבצע שינויים במערך הכבישים וחיבורם לכבישים המרכזיים. וכתוצאה נאלצו לסגור אותה ולפתוח אותה מחדש.
סעיף 8.	הקמת תחנת כבאות במגרש 790 בחלקה 17 120גוש 12158 ליד אזור התעסוקה בערערה
מודר יו"ר המועצה	להציג בכללי, במסגרת המיפוי שנעשה באזור ואדי עארה ע"י הרשות לכבאות והצלה נבחרה ערערה לצורך הקמת תחנה אזורית בגלל המיקום והזמינות. מבקש הסכמת החברים על הקצאת הקרקע והקמת התחנה.
מחמוד עיסא	מראה את המיקום... מודבר בכניסה המערבית לשוב ערערה בצד שמאל מול הסיבוב סמוך לכביש 6513 המוביל לברטעה וקציר, שטח זה הינו בבעלותה של המועצה המקומית ערערה, בינתיים מופיע בבעלות המינהל עד לסיום הטיפול בעניין התצ"ר ואז ירשם על שמה של המועצה. השטח מוגדר כמסחר ו שטחי ציבור, ובגלל האטרקטיביות של המיקום בחרו בו להקמת התחנה, גובל כביש בין עירוני שמשרת את עארה ערערה, כפר קרע, ברטעה, קציר והרבה ישובים שבאזור בנוסף לאלמנט הזמן חוסך מהם כניסה לתוך הישובים ולעומס תנועה.
מחמוד כבהא	שטח?
מחמוד עיסא	שטחה מגרש 5.3 דונם, רשות הכבאות מבקשת להקצות לה כ 2 דונם, בחרה בפינה הגובלת לכביש. נודע לנו גם כי כפר קרע הציעו להם קרקע שבתחום השיפוט שלהם, והם דווקא בחרו בערערה בגלל האטרקטיביות של המיקום.

המועצה המקומית עארה ערערה

לשכת ראש המועצה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعره المحلي

ديوان رئيس المجلس

تلفون : 0773624300

فاكس : 04-6352595

منطقة : 30026

שואל לגבי ייעוד המגרש המסומן בירוק הצמוד למגרש המוצע והמסומן בסגול.	מודר יו"ר
מוגדר כשטח לבניה ציבורית	מחמוד עיסא
יש אפשרות להציע להם את המגרש השני המיועד לבניה ציבורית?	מודר יו"ר המועצה
דווקא הם בחרו במגרש הסגול ספציפית	מחמוד עיסא
אין מגרשים אחרים להציע להם, היות וחסר לנו שטחי מסחר	בלאל עקל
ברגע והמגרש עובר לבעלות המועצה ביכולתנו להפוך אותה למסחר דבר שמאפשר ליהנות ממנו כמועצה מגביית ארנונה ושכירות.	מודר יו"ר
מה עם השטח השייך למנשה ליד ביתו של סאהר מראזקה	בלאל עקל
אין, השטח כבר הועבר לשיפוטה של ערערה ונתקבל אישורה של הוועדה הגיאוגרפית.	מודר וחברים
מפנה את הדיבור למהנדס- תעזוב מהרצון שלהם כיתרון, ומבחינת ייעוד קרקע הניתן לקיים את התחנה במגרש הצמוד (הירוק) ? או לעשות שינוי והחלפת הייעוד בין שני המגרשים? כדי להרוויח מההכנסות שעשויים לקבלה על מגרש המסומן לבנייה ציבורית שבדרך כלל אינו מניב הכנסות ובמקביל שומרים כמה שיותר שטח לטובת המסחר.	מודר יו"ר המועצה
קח בחשבון עדיף למקם בניה ציבורית רחוק מכביש	בלאל עקל
בתכלס, בחנו כל השטחים ורצו דווקא מגרש זה.	מחמוד עיסא
זו הייתה הצעה שלנו, לא הצענו בפניהם את המגרש הירוק.	מודר יו"ר המועצה
הסכימו וזרמו בגלל המיקום שליד הכביש הראשי.	מחמוד עיסא
שואל את החברים איפה מעדיפים? מצוג 3 אופציות :	מודר יו"ר
1. ללכת על המגרש המוצע המסומן בסגול הסמוך לכביש 6513 כך שעלולים להפסיד מקור הכנסה הבא על חשבון שטח מסחר. 2. להציע את המגרש המסומן בירוק המיועד לבניה ציבורית, ואז עלולים להפסיד מקום המיועד לבניה ציבורית, אך במקביל מרוויחים מקורות הכנסה מארנונה ושכירות, יתרה מזאת שומרים על שטחי מסחר.	



<p>3. החלפת הייעוד בין שני המגרשים ולתת להם לקיים את התחנה לפי בחירתם ובסוף שנינו יוצאים מרוויחים.</p>	
<p>כיבוי אש בקושי ינצלו 200-300 מ"ר לצורך הקמת התחנה דבר שמאפשר לך לנצל את יתרת האחוז הנתון לבנייה בשאר השטח שנשאר לרשות המקומית. על אף שהוקצה להם 2 דונם.</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>בעד להתנות הקמת התחנה בהפעלת כוח אדם מבני הישוב עארה ערערה.</p>	<p>מחמוד אבו שיכה</p>
<p>החלטה? לטענת מחמוד 200 מ"ר מתוך 10,000 אחוז בניה בתוך 3 דונם יחסית אין הפסד משמעותי... בהנחה והסכמנו להקים את התחנה במגרש המוצע האם עדיין אפשרי לעשות את השינוי בייעוד של שני המגרשים הללו על אף וזרמת איתם ונתת להם את המיקום או המגרש.</p>	<p>מודר יו"ר המועצה</p>
<p>כן, באמצעות תוכנית מפורטת.</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>מאשרים הקמת התחנה במיקום הנבחר עם מתן ההזדמנות לבדיקת עניין שינוי הייעוד בין שני המגרשים (המוצע והצמוד לו)?</p>	<p>מודר יו"ר המועצה</p>
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>הצבעה/החלטה</p>
<p>לאשר תנאי העסקתו/שכרו של ממלא מקום הגזבר מר איחסאן כעביה, בחוזה אישי בשיעור 85% שכר בכירים וזאת החל מיום מינויו כממלא מקום גזבר 01/08/2022.</p>	<p>סעיף 9.</p>
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>הצבעה/החלטה</p>
<p>משיב על השאלות של החבר מחמוד אבו שיכה : <u>סטטוס מנהל מחלקת ספורט</u> : יצא מכרז לפעם השלישית אין מועמדים ניתנה הוראה לצאת מחדש, והולכים להרחיב ולפרסם בפיסבוק, מוזמנים לאתר מועמדים. <u>סטטוס מנהל מחלקת חינוך</u> : יצא מכרז, ניגשו מועמדים, לאחר סינון נדרש מאחד להשלים את המסמכים והשני הצהיר כי בכונתו לוותר מעוניין בתפקיד אחר, סביר כי נצא במכרז חדש. <u>תאורת רחובות</u> : מחמוד מציע לעשות ביקור לילי מדי פעם</p>	<p>מודר יו"ר המועצה</p>



מודר : יש מוקד פניות דרכו אפשר להודיע על תקלה כלשהי, אתמול נודע לי על בעיה בשכונת אלמסקאה והתברר כי מדובר בהפסקת חשמל בשנאי השייך לאזור שם.

שילוט ומראות: באם מתכוון לתמרורי תנועה, כבר קיימת תוכנית אב מאושרת שנערכה ע"ד יועצים וועדת תמרורים מציע לך לפנות לחלימה אחראית תחבורה ציבורית במועצה ותבחנו ביחד איפה חסר תמרורים ובאם אפשרי להציב ואיך?.

ועדת היגוי תכנית אב ספורט:

סאמיה_ סנאא בדיר פנתה ללשכה לא מזמן בבקשה למילה ולראיה של ראש המועצה באותו הקשר וביקשנו להמתין לאחר פתיחת שנה"ל...בקרוב תהא לנו תוכנית אב מוכנה.

להבא אפשרי לפנות לגורמי המועצה ולקבל את התשובות ובמקרה מצאת לנכון לדון בהם בפני החברים מציע להביאם לסדר היום יומיים לפני הוצאת הזימון.