



## צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2023

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג–1992, (להלן "חוק ההסדרים"), ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין, מחליטה המועצה המקומית ערערה בישיבתה שלא מן המניין מס' ----- להטיל בתחומה ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים 2023 (31/12/2023 - 01/01/2023) בשיעורים המפורטים להלן:

### פרק 1 – הגדרות

- א. **"מטר מרובע"** – פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, או כל חלק ממנו.
- ב. **"נכסים"**, **"בניין"**, **"אדמה חקלאית"**, **"קרקע תפוסה"**, **"בעל"**, **"מחזיק"** - כמשמעותם סעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א – 1950.
- ג. **"שטח בניין מגורים"** – שטח המבנה הינו סך כל השטחים הנתונים בתוך המסגרת של הבניין בכל אחד ממפלסיו או הצמודים לו, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי כניסה, יציע, מדרגות, עליית גג, פרוזדורים, מקלט, ממ"ד, סככות, חניה, מחסן, מבנה עזר, בין אם הוא צמוד לבנין או נפרד ממנו. בבתים משותפים ייכלל הרכוש המשותף לחלק משטח כל דירה ודירה. למעט מרפסות (פתוחות ומקורות).
- ד. **"שטח בניין שאינו משמש למגורים"** – כל השטח המקורה בכל קומה וקומה, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכונות, מחסנים, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב, וכולל שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ – 1,000 מ"ר.
- רכוש משותף יתווסף לכל יחידת שטח, על פי השטח היחסי. במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) יראו את המחזיק ביחידה כמחזיק בחלק יחסי משטחים ציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלקו בשטח הציבורי המשותף.
- ה. **"בנקים"** – תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים, וכן שלוחות של בנק הדואר.
- ו. **"מוסדות פיננסיים"**, **"מבטחים"**, **"חברות ביטוח"**, **"סוכנויות ביטוח"** – כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל.
- ז. **"מוסכים"** – כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
- ח. **"תחנת דלק"** – כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמינים וכל מבנה ו/או סככה המשמשים לעסקי התחנה, לרבות מבנה עזר ו/או מתקן המשמשים את עסקי התחנה. כולל הקרקע התפוסה בתחומה.
- ט. **"מכלי אחסון"** – ממגורה, סילו, ומיכל אחסון מכל סוג שהוא. השטח לחיוב הארנונה יהיה שטח התכסית.
- י. **"מבנים ומתקנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי"** – במידה והמתקן נמצא על גג, השטח לחיוב הארנונה יהיה כל שטח הגג.
- יא. **"מחסנים"** – שטח המשמש לאחסון והצמוד למבנה בהתאם לסיווג העיקרי



**פרק 2 – הטלת הארנונה**

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2023 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

**פרק 3 – תעריפי הארנונה**

<b>סיווג/תת סיווג</b>		<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>1</b>	<b>בניינים המשמשים למגורים</b>		
100	מבנה מגורים	37.52	38.03
<b>2</b>	<b>בניינים שאינם משמשים למגורים - משרדים, שירותים ומסחר</b>		
200	משרדים	72.19	73.18
201	מבנה המשמש לעסקים ומסחר לרבות למסעדות, קיוסקים, חנויות מרכולים, בני מסחר, בית קלייה, מספרה, בית מרקחת, אטליו, מוסדות חינוך פרטיים	72.19	73.18
202	מחסן תת קרקעי.	15.9	16.12
203	מבנה המשמש לתחנת דלק.	113.85	115.41
205	מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או דחיפת מים.	98.25	99.60
206	מבנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי ו/או רשתות הכבלים ו/או חברת החשמל.	79.43	80.52
207	מבנים המוחזקים על ידי מוזיאונים, מרפאות, מועדונים.	79.43	80.52
208	סוכנות ביטוח.	79.43	80.52
209	מחסן עסקי	72.35	73.34
211	בריכות שחייה	72.19	73.18
231	אולמות אירועים	72.19	73.18
<b>3</b>	<b>בנקים וחברות ביטוח</b>		
300	בנקים	500.8	507.66
<b>4</b>	<b>מבנה תעשייה</b>		
400	מבנה תעשייה	77.56	78.62
<b>5</b>	<b>מלאכה</b>		
500	מבנה המשמש למלאכה לרבות מסגריות, נגריות ומוסכים	49.7	50.38
<b>6</b>	<b>אדמה חקלאית</b>		
600	אדמה חקלאית	0.3	0.30
<b>7</b>	<b>קרקע תפוסה</b>		
701	שטח קרקע לצורכי אגירה, שאיבה או דחיפת מים, גז ודלקים.	27.16	27.53
702	שטח קרקע לצורכי תחנות ממסר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי ו/או רשתות הכבלים.	12.12	12.29



8.90	8.78	קרקע תפוסה לתעשייה.	703
12.29	12.12	קרקע תפוסה למתקני שעשועים, מסעדה, אולם אירועים.	704
7.62	7.52	קרקע תפוסה למשתלה.	705
8.90	8.78	קרקע תפוסה למלאכה	707
		<b>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</b>	<b>8</b>
8.90	8.78	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.	800
		<b>חניונים</b>	<b>9</b>
16.12	15.9	חניונים מקורים.	900
8.90	8.78	חניונים בלתי מקורים	901
		<b>מבנה חקלאי</b>	<b>10</b>
11.11	10.96	מבני עזר למשק חקלאי, לרבות מחסנים וסככות.	601
		<b>נכסים אחרים</b>	<b>11</b>
76.03	75	מכלי אחסון.	950

#### פרק 4 – תשלומים והנחות

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01/01/2023
- ב. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2023 עד 28 בפברואר 2023 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
- ג. למרות האמור בסעיף א' לעיל, החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעון ב – 6 תשלומים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/2021 שפורסם ב – 15/11/2021 ועד למדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.
- ד. מועדי התשלומים: 16/01/2023, 16/03/2023, 16/05/2023, 16/07/2023, 16/09/2023, 16/11/2023.
- ד. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס עפ"י הסדר תשלומים, לפני מתן האישור המבוקש.
- ה. ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- ו. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מיידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו 01/01/2023.
- ז. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2%.
- ח. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים על פי "תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993" כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ – 31/10/2023
- תשובות לבקשות שימולאו על פי הנדרש, יינתנו לא יאוחר מ – 31/12/2023 הגשת בקשה או כוונה להגשת בקשה אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כלשהוא.

המועצה המקומית ערעה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026



مجلس عاره عرعه المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس: 04-6352595

منطقة 30026

---

ט. מוסדות הפטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 ישלמו ארנונה חלקית בשיעור של 33% מסה"כ הארנונה שהיו חייבים לפי צו זה אלמלא היו זכאים לפטור האמור.