



**פרוטוקול ישיבה מן המניין 06-01-2023**  
**שהתקיימה ביום 04/09/2023 בשעה 18:00**  
**באולם הישיבות**

<u>נוכחים</u>	<u>תפקיד</u>	<u>נעדרים</u>	
מר מודר יונס	ראש המועצה	מר נדאל מלחם	חבר מועצה
מר מואנס ושאחי	חבר מועצה	מר מוחמד מסארווה	חבר מועצה
מר לואי מסעוד	סגן ראש המועצה	מר מחמוד כבהא	מ.מ ראש המועצה
מר מחמוד א.שיכה	חבר מועצה	מר מוחמד יונס	חבר מועצה
מר עטא מסעוד	חבר מועצה	מר טאלב ג'והג'אה	חבר מועצה
מר אברהים אבו הלאל	חבר מועצה	מר מחמוד זייד	חבר מועצה
מר בלאל עקל	חבר מועצה		
מר מוחמד אבו גוש	חבר מועצה		
		גב' אנהאר מסארווה	י. למעמד האישה
מר איחסאן כעביה	גזבר המועצה		
מר מקדאד שיד עבד	יועמ"ש		
מר סאמר סעד	מבקר פנים		
מר מחמוד עיסא	מהנדס המועצה		
מר נוואף דעיף	עוזר ראש המועצה		

**על סדר היום :**

1. אישור פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 06-02-2023.
2. עדכון/פתיחת תב"רים.
  - 2.1 עדכון תב"ר מספר 706 הקמת שצ"פים חדשים, הגדלה בסך של 100,000 ₪ מקור מימון מפעל הפיס, סה"כ תב"ר לאחר ההגדלה 1,693,771 ₪.
  - 2.2 עדכון תב"ר מספר 707 שדרוג שצ"פים קיימים מסלול 2, הגדלה בסך של 100,000 ₪ מקור מימון מפעל הפיס, סה"כ תב"ר לאחר ההגדלה 2,100,000 ₪.
  - 2.3 פתיחת תב"ר חדש מרחב למידה פדגוגי – תיכון ערעה בסך של 99,494 ₪ במימון משרד החינוך.
  - 2.4 עדכון תב"ר מספר 628 שיקום כבישים 2019, הגדלה בסך של 115,000 ₪, מקור מימון קרן עבודות פיתוח, סה"כ תב"ר לאחר ההגדלה 918,977 ₪.

**המועצה המקומית עארה ערערה**

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



**مجلس عارة عرعة المحلي**

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

2.5 פתיחת תב"ר חדש סימון כבישים והתקני בטיחות 2023 בסך של 127,070 ₪, מקור מימון 114,363 ₪ ממשרד התחבורה, התחייבות מס' 1001685183 וסך של 12,707 ₪ מקרן עבודות פיתוח התחייבות מס' 500001000.

3. אישור בקשת הלוואה/הגדלת אשראי זמני בסך של 4 מיליון ₪.

<p>יעטיקום אלעאפיה ואהלן וסהלן, פותחים ישיבה מן המניין מספר 06-01-2023, מבקשים להוסיף על סדר היום : לבקשת מהנדס המועצה הוספת סעיף אישור יזום וקידום תכנית מפורטת מספר 354-1229004 שעניינה חלוקה חדשה בחלקה 16 גוש 12177 שבבולותיה העקרוניים כלולים בתשריט המצורף כנ"ל לבקשת אח בלאל הוספת שאלתה סטטוס ההערכות לעונת החורף וניקיון הנחלים .</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p><b>מאשרים פה אחד את ההוספה</b></p>	<p><b>החלטה</b></p>
<p>באשר לשאילתא, חאתם לא הזמן, בד"כ רשות הניקוז היא זאת שמטפלת בניקיון הנחלים, ובאשר לשטחים פתוחים שבתוך הישוב בטיפול של הרשות המקומית במסגרת התקציב שטרם אושר ע"י משרד הפנים בבקשה מחמוד עיסא לתת איך מטפלים :</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>מדובר ב 4 נחלים – 2 מהם קשים : ואדי עארה, ואדי אלסראיא שבשכונת חור סקר, בנוסף לוואדי שבשכונת עין אום אלסמל .</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>באשר לנחל הראשי ואדי עארה רשות הניקוז מסרבת לכנס לטפל בו לפני הגשמים הראשונים, ובאחריות שלנו לנקות את נחל אלסראיא ועין אלסמל שמנקים מדי שנה וגם את הקולטנים שבתוך הישוב, בד"כ מכינים דרישה והליך של קבלת הצעות לניקיון הוואדים תוך 2-3 חודשים לפני עונת הגשם, אמורים לסיים את ההליך בקרוב, כיום חאתם הוא זה שאחראי לעניין, כנ"ל עושים סקר ומיפוי קולטנים שתומים ע"מ לטפל בהם.</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>היות וזו הפעם הראשונה בשביל חאתם, אז בבקשה תדאג לאיזשהו ליווי ועזרה מצדך.</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>אינשאללה</p>	<p>1. אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 06-02-2023.</p>
<p>יש השגות?</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p><b>מאשרים פה אחד</b></p> <p>עדכון/פתיחת תב"רים, בבקשה אבו אחמד :</p>	<p><b>החלטה</b></p> <p>2. אחסאן כעביה</p>
<p>עדכון תב"ר מספר 706 הקמת שצ"פים חדשים, הגדלה בסך של 100,000 ₪ מקור מימון מפעל הפיס, סה"כ תב"ר לאחר ההגדלה 1,693,771 ₪ .</p>	<p>בד"כ בעת ההגשה לקל קורא בשלב ראשון מגישים צפי והערכה ובעת עריכת התחשיבים לצורך דיווח סופי, הצטרכנו עוד השלמה בגין עלויות תכנון ופיקוח בסדר</p>



גודל 100 אלשי"ח ע"ח היתרה שלנו שבמפעל הפיס	
מחמוד עיסא	מדובר בשצ"פ חדש בעארה ליד אולם ספורט בעלות של כ 1.6 מיליון במסגרת קול קורא שזכינו בו והשצ"פ השני המיועד לשדרוג הקיים שבכניסת ערערה, ניגשנו אליו אפילו לא צפינו לזכות בו בגלל שנגשו אליו מעבר ל 60 רשות מקומית ולמזלנו זכינו בסך של 2 מיליון לשדרוג הקיים שאמור לכלול מתקני משחק, דשא, תאורה וכו' ברגע ומאשרים את התב"ר (אינשאללה) נצא במכרז במידי.
מודר יו"ר	בסדר? מאשרים? כני"ל לגבי סעיף
<b>החלטה</b>	<b>מאשרים פה אחד</b>
2.2	עדכון תב"ר מספר 707 שדרוג שצ"פים קיימים מסלול 2, הגדלה בסך של 100,000 ₪ מקור מימון מפעל הפיס, סה"כ תב"ר לאחר ההגדלה 2,100,000 ₪.
מודר יו"ר	זה כמו קודמו
<b>החלטה</b>	<b>מאשרים פה אחד</b>
2.3	פתיחת תב"ר חדש מרחב למידה פדגוגי – תיכון ערערה בסך של 99,494 ₪ במימון משרד החינוך.
אחסאן כעביה	מדובר בהכשרת מקום בתוך בית הספר המיועד כמרחב למידה, התבקשו ע"י הפיקוח להגיש תכנית והצעות מחיר ובסוף אשרו סך של 99,494 ₪
לואי מסעוד	איפה
אחסאן כעביה	תיכון ערערה
מודר יו"ר	באותו הקשר, ביקרו אצלנו מאגף הבינוי והיות שוקלים ללכת על הריסת המבנה ובהנחה ומאשרים את עניין ההריסה הולכים להקפיא את הסכום שזכינו בו כ 1.6 מיליון לשימוש ושדרוג מבנה אחר, טרם קיבלתי מהם את החלטתם כי בקשו ממהנדס המועצה להעביר להם עוד מידע לצורך קבלת החלטה. מתברר כי היתר בניה הינו משנת 1981 בית ספר שני שנעשה בו סיוור – ביי"ס עארה ב' שם יותר קשה, סביר כי ילכו על הריסה אך הבעיה למצוא מקום – שטח לבניה. בקשתי מהמהנדס לעשות סיקור איפה ואיך, כל עוד ואין מענה לתכנית הוותמ"ל בעארה, באם ניתן לעשות תכנית מפורטת נקודתית בכפוף גם לעניין שילוב ואיחוד שני בתי הספר בעארה. ביתה"ס ספר השלישי הינו אלסלאם: סביר כי ילכו על שדרוג המבנה בשל עבודות השיפוץ שנעשו דאז ואולי הריסה של האגף הישן, ישנה בעיה בגין הגישה או הכניסה לביה"ס.
עטא מסעוד	לא ניתן להעביר את ביה"ס למקום אחר?
מחמוד עיסא	קשה, היות והמיקום הנוכחי נותן מענה במסגרת התכנית מאמץ ממוקד לשכונת אלבאטן ואלאחוט, אחרת אנו בבעיה במתן מענה לדרישות המחוז של 18 כיתות לאזור זה. לעיתיד לתקופות הבאות יוקמו בתי ספר במסגרת התמ"ל 1061 שם נועדו 4 שטחים להקמת בתי הספר שאמורים לתת מענה למתחמים שבמסגרת התכנית.

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

מודר יו"ר	הערה למהנדס, קח בחשבון עניין שדרוג המגרשים העומלים עליו והסדרת נושא החניה בעת שדרוג המגרש שנמצא בבני"ס אלסלאם ולפעול בהתאם
<b>החלטה</b>	<b>מאשרים פה אחד</b>
2.4	עדכון תב"ר מספר 628 שיקום כבישים 2019, הגדלה בסך של 115,000 ש"ח, מקור מימון קרן עבודות פיתוח, סה"כ תב"ר לאחר ההגדלה 918,977 ש"ח.
איחסאן כעביה	אותו דבר, לצורך סיום הליך הדיווח הסופי נוצרה חריגה בביצוע בשל השלמת עבודות תכנון ופיקוח כ 20,000 מקרן עבודות פיתוח ע"מ לסגור את התקציב זה באופן סופי.
חבר מועצה	איפה?
מחמוד עיסא	אלג'ירס, ואחרים
<b>החלטה</b>	<b>מאשרים פה אחד</b>
2.5	פתיחת תב"ר חדש סימון כבישים והתקני בטיחות 2023 בסך של 127,070 ש"ח, מקור מימון 114,363 ש"ח ממשדד התחבורה, התחייבות מס' 1001685183 וסך של 12,707 ש"ח מקרן עבודות פיתוח התחייבות מס' 500001000.
מודר יו"ר	מאשרים תב"ר זה כנהוג מדי שנה
לואי מסעוד	היה צריך לפני פתיחת ביה"ס
איחסאן כעביה	מדובר בהרשאה שטרם נתקבלה רשמית, רק אתמול נודע לי ע"י סאמיה כבהא שיצרה קשר עם משרד התחבורה ודרשו ממנה להיות במעקב וסביר שבכל עת יעלו למרכבה את הסכום המאושר ובאמת לאחר בדיקה מתברר כי אשרו לנו סך של 114,363 ש"ח.
מחמוד אבו שיכה	מדובר בכל הישוב, או ליד בתי הספר
מודר יו"ר	לא רק בתי הספר, שם כבר בצעו במסגרת של כשלי מוס"ח מדובר בממפרים, מעקות צביעה מעברי חציה וכו'
<b>החלטה</b>	<b>מאשרים פה אחד</b>
3.	אישור בקשת הלוואה/הגדלת אשראי זמני בסך של 4 מיליון ש"ח.
איחסאן כעביה	היות ונמצאים בבעית תזרימים, וטרם אשרו לנו את התקציב וכמובן התנהלנו ע"פ ההנחיות ופעלנו לפי השיטה של 1/12 מהתקציב המאושר לשנתה 2022. כיום קיימת מחלוקת עם משרד הפנים בעיקר בשל מענקי הממשלה שבמסגרת החלטת ממשלה 550 וקרן צמצום פערים בסדר גודל 4 מיליון ש"ח.
	אנו בספטמבר לקראת סוף שנה ואין שום התקדמות מצד הממשלה, כתוצאה מכך נתקלים בבעיית תזרים ומבקשים להגדיל את מסגרת האשראי בעוד 4 מיליון ש"ח ע"מ שנוכל לעמוד בתשלום לקופות עובדים, מס הכנסה, ביטוח לאומי ומתן שירותי מוניציפליים בסיסיים.
	ולפי המלצת סאמר – שכדאי לבקש הגדלה כ 5% מסה"כ תקציב (147 מיליון) בערך כ 3 מיליון לכן בעד לאשר הגדלה של 3 מיליון
בלאל עקל	כבר פונים שיהיה 5 מיליון



איחסאן	3 מיליון בכוונה להגדיל את הסיכון לקבלת אישור משרד הפנים
מואנס ושאחי	מאיפה? ממשרד הפנים?
איחסאן כעביה	משרד הפנים אמור לאשר, את האשראי מקבלים מהבנקים בהם אנו מנהלים את החשבונות שלנו, לבחירתנו איפה שנותנים תנאי אשראי עדיפים.
מואנס ושאחי	יש צפי בשל אישור התקציב ?
מודר יו"ר	ממונה המחוז פאיז חנה עבר לתפקיד אחר, ואמור לנהל שיחה עם הממונה החדש מיני רגב בהקדם, או שמשנים את ההחלטה שלהם ולשחרר את המעניקים שבמסגרת 200 מיליון המיועדים לחברה העברית או שאין מנוס מלקזז בתקציב שלנו שעלול לסכל אישור התקציב. צריכים לתת לנו פתרונות, כבר יודעים שבלתי אפשרי לקצץ בהוצאות פינני אשפה וכי'
מואנס ושאחי	מהן השלכות אי אישור תקציב,
מודר יו"ר	ממשיכים לפי שיטת 1/12 ולגבי בחירות לא יהא מענה... מאושר?
החלטה	<b>מאשרים פה אחד</b>
4.	אישור יזום וקידום תכנית מפורטת מספר 354-1229004 שעניינה חלוקה חדשה בחלקה 16 גוש 12177 שגבולותיה העקרוניים כלולים בתשריט המצורף.
מחמוד עיסא	מדובר בשטח הנמצא במסגרת התמ"ל 1061, חלוקה בין שני <b>אחים</b> עם שינוי קטן שבהסכמה ביניהם ללא חריגה באחוז שנקבע מראש, הליך זה מבצעים דרך יזום תכנית מפורטת שכבר יזמו, מצדנו אין מניעה היות והשינוי נעשה בתוך המגרשים שלהם ובמסגרת החלוקה שנקבעה מראש ע"י התמ"ל.
מחמוד אבו שיכה	עוזר לו?
מחמוד עיסא	מין צדק, ופתח להקלה וניצול שטח בשני המגרשים שלהם תומכים בתוכנית שלו, פשוט מאוד הגיש התנגדות שבאיחור
מודר יו"ר	שומר על אופי החלוקה, ומערכת היחסים ביניהם את השינוי נעשה בהסכמת שני בעלי עניין.
החלטה	הרשות המקומית מאשרת הצטרפותה כיזם לתכנית 354-1229004 וזאת לאחר ששמעה את הסבריו של מהנדס המועצה לגבי מהות התכנית, מטרתה וההקשר לתכנית תמ"ל 1061. לציין כי התכנית מוסכמת על שני הבעלים ממשפחת ג'והג'אה ומשפחת שיד' ח'ליל. כל שינוי מחייב הסכמה מלאה של המועצה.

הישיבה ננעלה בשעה 18:43

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026