



פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 07-02-2023
שהתקיימה ביום שני 28/11/2023 בשעה 19:00
אולם ישיבות

נוכחות	היעדרות		
מר מודר יונס	מר עטא מסעוד	ראש המועצה	חבר מועצה
מר מחמוד כבהא	מר מחמוד זייד	מ"מ ראש המועצה	חבר מועצה
מר לואי מסעוד	מר אברהמים אבו הלאל	סגן ראש המועצה	חבר מועצה
מר מואנס ושאחי	מר מחמוד אבו שיכה	חבר מועצה	חבר מועצה
מר טאלב ג'והג'אה	מר מוחמד מסארווה	חבר מועצה	חבר מועצה
מר מוחמד אבו ג'וש	מר נדאל מלחם	חבר מועצה	חבר מועצה
מר בלאל עקל		חבר מועצה	
מר מוחמד יונס	מר מקדאד שיך עבד	חבר מועצה	יועמ"ש
	גב' אנהאר מסארווה		י. למעמד האישה
מר מחמוד עיסא	מר נוואף דעיף	מהנדס המועצה	עוזר ראש המועצה
מר איחסאן כעביה		גזבר המועצה	
מר סאמר סעד		מבקר פנים	

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 08-01-2023.
2. עדכון ו/או פתיחת תב"רים :
 - 2.1 פתיחת תב"ר חדש סיוע בשימוש כלים רב פעמיים 2021, בסך של 98,026 ₪ מקורות מימון 90,425 ₪ מהמשרד להגנת הסביבה התחייבות מס' 1001418702, וסך של 7,601 ₪ מתקציב המועצה הרגיל התחייבות מס' 1811000780.
 - 2.2 פתיחת תב"ר חדש פעילות בשעת חירום, סך של 50,000 ₪ מהמשרד לשוויון חברתי.
 - 2.3 עדכון תב"ר מס' 689 רכב למחלקת שיפור פני העיר, הגדלה בסך של 10,000 ₪ מתקציב רגיל התחייבות מס' 1741000535, סה"כ תב"ר לאחר ההגדלה 110,000 ₪.
 - 2.4 פתיחת תב"ר חדש מעבדת מדעים ביולוגיה-פיזיקה מקיף עארה, בסך של 126,000 ₪ במימון מפעל הפיס, התחייבות מס' 2085/2023.
 - 2.5 פתיחת תב"ר חדש מעבדת תקשוב מקיף עארה, בסך של 66,240 ₪ במימון מפעל הפיס, התחייבות מס' 2085/2023.

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

<p>יעטיקום אלעאפיה, פותחים ישיבה לא מן המניין מספר 07-02-2023, ברשותכם מבקשים להוסיף על סדר היום : פתיחת תב"ר נוסף (הצטיידות מעבדת אדריכלות) פירוט בהמשך. ודיון בעתיד גן ציבורי שכונת אלח'ארגה שליד מסגד סלאח אלדין, התקבלה בקשה הכשרת הגן כחניון</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>מאשרים פה אחד את ההוספה</p>	<p>החלטה</p>
<p>אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 08-01-2023.</p>	<p>סעיף 1.</p>
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>החלטה</p>
<p>עדכון ו/או פתיחת תב"רים : 2.1 פתיחת תב"ר חדש סיוע בשימוש כלים רב פעמיים 2021, בסך של 98,026 ₪ מקורות מימון 90,425 ₪ מהמשרד להגנת הסביבה התחייבות מס' 1,001418702, וסך של 7,601 ₪ מתקציב המועצה הרגיל התחייבות מס' 1811000780</p>	<p>סעיף 2 2.1</p>
<p>הכוונה עבור מדיחי כלים?</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>כן, בזמנו אושר תב"ר בהקשר זה והשתתפות המועצה נעשתה דאז מקרן עבודות פיתוח אך, משרד הפנים בא וביקש לעשות מהתקציב הרגיל, מדובר בסך של 7,601 ₪ .</p>	<p>איחסאן כעביה</p>
<p>בגלל 7,601 ₪ מחזירים לאישור מחדש?</p>	<p>מחמוד כבהא</p>
<p>כן</p>	<p>איחסאן כעביה</p>
<p>מאושר?</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>החלטה</p>
<p>פתיחת תב"ר חדש פעילות בשעת חירום, סך של 50,000 ₪ מהמשרד לשוויון חברתי.</p>	<p>סעיף 2.2.</p>
<p>התקבל תקציב ממשרד שוויון חברתי לצורך רכישת אמצעים לשעת חירום במהלך השנה, את הרשימה סגרו עמאד ורגא בסך של 50,000 ₪ שמחייב אישור פתיחת תב"ר.</p>	<p>איחסאן</p>
<p>למה מיועד?</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>רכישת ציוד לצוות חירום כולל אפודים, זוהרים, קסדות, פנסים בסך 10,000 ₪ פעילות השמשה של מקלטים ציבוריים בשעת חירום בסך 10,000 ₪ ביצוע הקמה לכשירות רכש ציוד בסיסי למקלטים ציבוריים 10,000 ₪ העמדה ורכישת מכשירים תקניים בהתאם להנחיות משרד התקשורת בסך של 10,000 ₪ רכישה של מערכת כריזה, כגון כריזה ראשית מגפון בסך 10,000 ₪ ביצוע פעולות הסברה 10,000 ₪</p>	<p>איחסאן כעביה</p>

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

אלה 6 סעיפים ועלינו לבחור 5 מתוך 6	
מאוסר?	מודר יו"ר
מאשרים פה אחד	החלטה
עדכון תב"ר מס' 689 רכב למחלקת שיפור פני העיר, הגדלה בסך של 10,000 ₪ מתקציב רגיל התחייבות מס' 1741000535, סה"כ תב"ר לאחר ההגדלה 110,000 ₪.	סעיף 2.3
אישרנו את זה קודם מספר פעמים, הפעם חאתם הביא הצעה על טנדר איסוזו שהינו יותר מעשי ורלוונטי לרשות, אני בעצמי ניהלתי שיחה עם המגרש שמתקשים על המחיר בסך 110,000 ₪.	איחסאן כעביה
זוכר כי היינו בעד רכישת רכב חדש	מוחמד יונס
עלתה הצעה כזאת, אך בינתיים לא מסתדר	איחסאן כעביה
כיום יש ירידה במחירי הטנדרים	מחמוד כבהא
הרעיון היה בעד רכישת רכב חדש, ואבו אחמד התנגד בגלל קשיים כספיים	מודר יו"ר
למה לא לשעבד אותו לבנק, מה עם המימון?	לואי מסעוד
תנו לי להשלים, בינתיים עלתה הצעה ללכת על ליסינג במסגרת עדכון תקציב לשנתיים הבאות בתקווה והמצב ישתפר, מפנה את השיח לשיך מחמוד, בטוח מירידת המחירים?	מודר יו"ר
مليون بالمية مוכן לבדוק עלויות ומחירים	מחמוד כבהא
איזה מודל מדובר?	מוחמד יונס
2018	איחסאן כעביה
מעולה, אין בעיה מלאתר טנדר חדש עד 110 אלף, אינכם נעולים על איסוזו?	מחמוד כבהא
העיקר שיהא אמין	איחסאן כעביה
בסדר, בואו נעדכן את התב"ר ובמקביל תעשה בדיקה בשל רכישת רכב חדש מאוסר?	מודר יו"ר
מתנגד, מאותה סיבה שאמרתי בפעם שעברה	מואנס ושאחי
מאשרים ברוב קולות, מואנס מתנגד	החלטה
פתיחת תב"ר חדש מעבדת מדעים ביולוגיה-פיזיקה מקיף עארה, בסך של 126,000 ₪ במימון מפעל הפיס, התחייבות מס' 2085/2023.	סעיף 2.4
אישרנו עניין המעבדות בישיבה הקודמת, ובגלל והיה חסר לנו את האומדן של מעבדת הפיזיקה נאלצנו להביאכם ולאשר מחדש	מודר יו"ר
התקבלה החלטה על סך 75,000 ₪, ומתברר כי פספסנו להוסיף את הפיזיקה ולכן מביאים לאשרור מחדש, בסך של 126,000 ₪ עבור שתי המעבדות ביחד.	איחסאן כעביה

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

שוב, יעד ביצוע?	מואנס ושאחי
בגלל זה הוזמנתם לישיבה לא מן המניין כדי לזרז את העניין, משרד הפנים ממתין לקבלת הפרוטוקול ע"מ לקדם את ההליך.	איחסאן כעביה
דרך מכרז או דרישה?	מחמוד כבהא
הצעות מחיר	איחסאן כעביה
מאושר?	מודר יו"ר
מאשרים פה אחד	החלטה
פתיחת תב"ר חדש מעבדת תקשוב מקיף עארה, בסך של 66,240 ₪ במימון מפעל הפיס, התחייבות מס' 2086/2023.	סעיף 2.5
אישרנו אותו בישיבה הקודמת על סמך אומדן שבידינו, מפעל הפיס פועל על סמך מספר עמדות מחשבים שמזינים בעת הגשת הבקשה ולכן נאלצים לאשרר אותו מחדש בהתאם לתמחור שנקבע פר עמדת מחשבים היות ולא תאם סכום קודם. מדובר ב 20 עמדות מחשבים.	איחסאן כעביה
מאושר?	מודר יו"ר
מאשרים פה אחד	החלטה
עדכון תב"ר 720 ציוד למעבדת אדריכלות תיכון עארה, הגדלה בסך של 130,000 ₪ מקור ההגדלה מפעל הפיס, סה"כ תב"ר לאחר ההגדלה 200,000 ש"ח.	סעיף 2.6
בבקשה, קצת הסבר	מודר יו"ר
כבר התקבלה החלטה בישיבה לא מן המניין 04-02-2023 שהתקיימה ב 10.07.2023 פתיחת תב"ר באותו הקשר בסך של 70,000 ₪ לפי הערכה שלי, עד שהצלחנו לאתר מישהו שיכול לתמחר את המעבדה, מדובר ברכישת מחשבים עם תוכנות מיוחדות עם זיכרון גדול ודרישות ספציפיות לצורך העניין הכשרת המעבדה מאוד יקר ומורכב מ 44,000 ₪ עבור הריהוט כסאות ושולחנות וכ 230 אלף ₪ עבור הציוד, כיום ביה"ס מבקשים להצטייד ב 20 עמדת מחשבים	איחסאן כעביה
מי זה שתמחר?	מחמוד כבהא
רכזת המקצוע בביה"ס	מודר יו"ר
זה אומדן עלויות לצורך הערכה ולא הצעות מחיר	איחסאן כעביה
לדעתי התמחור גבוה	מחמוד כבהא
הכי קל לעבוד עם תוכנות של הנדסה, העיקר לדאוג לעניין האחסון	מחמוד עיסא
מתזכר מעבדת התקשוב מאושרת מחודש יולי, ומואנס בא ושואל מתי מבצעים? עד היום לא הצלחתי להשיג הצעות בהיקף כספי תואם מה שאישרנו, אני לא מבין במחירים ומאמץ הצעת ראש המועצה, לצבוע תקציב והביצוע יהא לפי הצעות מחיר שיתקבלו בפועל.	איחסאן כעביה

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

בלאל עקל	אומדן עלול לגרום לעליה בהצעות מחיר
איחסאן כעביה	זה פנימי, אנו לא תמימים, פועלים לפי מפרט
מודר יו"ר	להבהיר כי האומדן שבידינו מתייחס ל 20 עמדות מחשבים, ולאחר בדיקה מתברר כיום קיים רק 10 תלמידים במגמת אדריכלות, ועלתה השאלה למה לרכוש 20 על אף והצורך להיום הינו 10, החששות הן: שיהיו מעבר ל 10 תלמידים, לכן הצעתי לצבוע את הכסף ונזמין לפי מספר התלמידים בפועל, קרה וגדל מספר התלמידים במגמה, נגדיל ב דאז והשאלה באם נפתח תב"ר לפי 20 עמדות או 10?
מחמוד כבהא	בסה"כ כמה זה מעבדה ב 20 עמדות ?
איחסאן כעביה	כ 270,000 ₪
מחמוד כבהא	$270/2 = 135$ ואתה מתכוון לעדכן מ 70 ל 135
איחסאן כעביה	או להעמידו על 150
מודר יו"ר	44,000 עבור מה ?
איחסאן כעביה	ריהוט כסאות ושולחנות
מודר יו"ר	בטח תלוי במספר עמדות מחשבים... כמה צריך להעמיד?
איחסאן כעביה	200 אלף ₪
מודר יו"ר	מאשרים?
החלטה	מאשרים פה אחד
סעיף 3.	דיון בעתיד גן ציבורי שכונת אלחארג'יה – סיור – ליד מסגד סלאח אלדין
מודר יו"ר	פנו אלי חלק מתושבי השכונה "אלסהל" סיור בבקשה להפוך את הגן הציבורי שליד המסגד כחניון, היות ואינו מנוצל כיום ובמיוחד והרעיון להקים גן ציבורי שיקודם ע"י קבוצה או עמותת נשים לא יצא לפועל. מסיבות של עומס תנועה כתוצאה מחניית המתפללים, והשימוש בבית העם שליד הגן שמשרת רבים משכונות שונות. שאלתי את המהנדס, וענה כי לפי התכנון: המקום מיועד להקמת בית עם הולכים להכשיר קומת הקרקע כחניון, אותי זה הדאיג למה לוותר על גן ציבורי שאמור לשמש את כלל השכונה? לכן בחרתי לשתף אתכם ולשמוע מאבו חוסין לגבי תכנית הבינוי ולהחליט ביחד באם לזרום עם הבקשה.
מחמוד עיסא	בינתיים עומלים על תכנית מפורטת, שלפיה הפכנו את המקום שם משטח ציבורי פתוח לשטח משולב כלומר: ציבורי פתוח עם מבני ציבור, כיום משתמשים במבנה שמתחת למסגד כבית עם שאינו מיועד לצורך כזה, בית העם אמור להיות אולם ענק עם נספחים שאמורים לתת מענים באותו הקשר. גלל בעיות חניה,,, אין כמעט מקום -חונים בכביש ובגלל הטיפוגרפיה שמאפשרת לחפור ולהכשיר קומה תת קרקע כחניה ומעליו בית העם, שהשימוש בו לעת הצורך כלומר רוב הזמן החניה תהא זמינה לשימוש המסגד ותושבי השכונה. דווקא לדעתי שם זה מתאים להקמת בית העם במיוחד ולפי הפיזור שנעשה כגון:

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

<p>אחד בעארה איפה שכונת جحاجة, שכונת אלדהראת ביער הצמודה לכביש אלדהראת, והאחרון ליד מסגד אלנואטיר "סיור" .. בחור סקר אמורים להשתמש במבנה הרב תכליתי לצורך קבלת תנחומים.</p>	
<p>מדובר במתחם 672?</p>	מודר יו"ר
<p>כן, באם תרצו אפשר להביא לכם הדמיה?</p>	מחמוד עיסא
<p>לא נשאר מקום לילדים, חבל להפוך אותו לבית עם,, בעד להכשיר את המבנה המשמש היום כבית העם ולהרחיב את החניה שם ולשפר את הגן.</p>	בלאל עקל
<p>שוב חוזר ומדגיש אני אישית לא התלהבתי מלהפוך את הגן לבית עם במיוחד ואין מקום אחר המיועד כגן ציבורי באותו מתחם, לכן הייתי בעד לשמוע את דעתכם</p>	מודר יו"ר
<p>מתוכנן גן ציבורי במקום תחנת מעבר לשעבר בשטח של 14 דונם</p>	מחמוד עיסא
<p>בלאל, מתכוון לגן שכונתי</p>	מודר יו"ר
<p>באותו הקשר מוכן להחתים את התושבים איפה בניין המועצה הישן גרעין הישוב כדי להפוך את המקום שם לגן ציבורי.</p>	מוחמד יונס
<p>מתפלא איך החלטתם להקים את המבנה שם?</p>	בלאל עקל
<p>בגלל הצפיפות לא מתאים להפוך אותו לגן ציבורי חשוף אחד לשני שכנים ומבקרים בגן, לא נוח בכלל.</p>	מחמוד עיסא
<p>6 כבר פנו אלי בבקשה להפוך אותו לחניון,,, זה לא פותר בעיה, לא יספיק את כולם מי כן יחנה? ומי לא? את ההחלטה התקבלה, היתרון היה על סמך שדרוג מבנה קיים, בעיית השכונה שם תיפתר עם הרחבת הכביש שמאחורי, כבר ניהלתי שיח עם כולם (שכנים שגובלים את הכביש) וקבלתי את הסכמתם,,, מדובר ב חצי מיליון ש"ח עלות פיתוח, משימה להנהגה החדשה, השגתי ברכת הדרך כולל הסרת המחסן של בית אבו קיסר.</p>	מודר יו"ר
<p>בפניך עוד שנה , ביכולתך להריץ.</p>	מואנס ושאחי
<p>בתקווה שלא, לפי מיטב ידיעת 99% לא מאריכים, מקסימום עד פברואר. לענייננו ולידיעה בעניין הקמת בית העם : טרם אושרה תכנית מפורטת מתחם 672 אין בינתיים מקור כספי להקמת המבנה אפשר לעשות דרך עמותה או גורם חיצוני ואת זה נדון בעת קבלת אשרור התכנון לגייס 200 אלף ש"ח כדי לשדרג את הגן הקיים לוותר על הגן באופן זמני ולהפוך אותו לחניון כדי לפתור בעיית החניה ללא שינוי ביעוד שלו עד לאשור התכנון וקביעת הייעוד הסופי של המקום.</p>	מודר יו"ר
<p>אפשר לשמור על הגן ולהרחיב את החניה ?</p>	מואנס ושאחי
<p>לא</p>	מחמוד עיסא
<p>הבעיה הינה הגן אמור לשרת את השכונה ותושבי השכונה הם שמבקשים להפוך אותו לחניון כדי לפתור בעיות חניה בגלל המציאות החדשה ועומס תנועה.</p>	מודר יו"ר

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

בלאל עקל	לדעתי, אם מפתחים את הגן הציבורי כראוי, שמעודד להשתמש בו כגן הם ימצאו את הפתרון לחניה, מילא התושבים מעדיפים לחנות הכי קרוב שביכול.
מודר יו"ר	האם תרצו שאני אקבל את ההחלטה בעצמי, או שיהא חומר למחשבה לישיבה הבאה?
מודר יו"ר	באותה הזדמנות בינתיים אין נושאים על סדר ישיבה מן המניין לשבוע הבא,,, האם תרצו בכל זאת לקיימה? לבדיקה מול היועמ"ש.
	שוקרן, יעטיקו אלעאפיה

הישיבה ננעלה בשעה 19:09

מודר יונס

ראש המועצה המקומית

סאמיה קבהה

עורכת פרוטוקול