



פרוטוקול מתומצת מישיבת המועצה מן המנין 04/2018  
שהתקיימה ביום ראשון 22/04/2018 בשעה 18:00  
אולם ישיבות

נוכחים :		משתתפים :	
מבקר פנים	מר סאמר סעד	ראש המועצה	מר מודר יונס
		מ"מ ראש המועצה	מר איאד מסעוד
		סגן ראש המועצה	מר גאזי קאסם
נעדרו :		חבר מועצה	מר חכים יונס
סגן ראש המועצה	מר אמיר מרעי	חבר מועצה	מר חסן עיד
חבר מועצה	מר מוסטפא א. הלאל	חבר מועצה	מר דואס זייד
חבר מועצה	מר נאדר יונס	חבר מועצה	מר אחמד מלחם
חבר מועצה	מר עאמר אבו רימה	חבר מועצה	מר נעים כבהא
חבר מועצה	מר קאהר מלחם	חבר מועצה	
חבר מועצה	מר עבד אללה גזמאווי		
מנכ"לית	גב' רוואידא יונס		
י.מעמד האישה	גב' אנהאר מסארווה		
גזבר המועצה	מר נור גיזמאוי		
יועמ"ש	מר אמין מרגייה		

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקולי ישיבות מן המנין 02/2018, ו- 03/2018.
2. אישור המועצה המקומית עארה ערערה כיוזמת של תוכנית מפורטת מתחם ספורט ונופש מייס אל רים ערערה, תוכנית מפורטת גו"ח 12165/30,65 תוכנית מפורטת מס' 354-0437079.
3. אישור פתיחת תב"ר חדש, פעולות בטיחות בדרכים 2018 בסך של 50,000 ₪ מקורות המימון : הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים בסך של 40,000 ₪ (80%) וקרנות המועצה בסך 10,000 ₪ (20%).
4. אישור שינויים בתב"ר 516, בית ספר אללהאל, מסך של 5,106,906 ₪ לסך של 5,229,707 ₪, ובסך של 122,801 ₪. מקור מימון השינוי- מפעל הפיס- מענק 1840/2015, עבור ציוד וריהוט לכיתות חדשות בבית הספר (שלב ג').
5. אישור שינויים בתב"ר 549, הקמת ושדרוג אמצעים דיגיטליים, מסך של 218,856 ₪ ל- 284,925 ₪ ובסך של 66,069 ₪ בגין חלק המועצה לפי הטבלה המצ"ב בפריסה לשנים 2018-2020 (השתתפות המועצה בשיעור של (90%-55%). מקור מימון : קרנות הרשות, בנוסף לחלק המשרד בסך של 218,856 ₪ .
6. דיון בפניה מתושבים בעניין הגבלת ההנחה מארנונה לפי מבחן סעיף 2(א)(8) לתקנות ההנחות עד 150מ"ר.



מודר ראש מועצה סלאם עאליקום. אני פותח את הישיבה מו המנין מספר 04/2018. בעניין שני הנושאים שנתבקשו ע"י אבו אנס, הוצע לדון אך ורק בשני הנושאים הללו בישיבה הקרובה לא רחוק 3/05/2018 וברוב אדיבות הסכים לכך.

לשיקולכם אם מעוניינים בקבלת העתק מהדוחות הנדונות, לגבי נושאי התכנון מבקש מאבו אנס לחדד במי מעוניין מבין המתכננים לזמן לישיבה האם להסתפק במהנדס המועצה או לזמן מתכנן ספציפי כמו איריס ענבר, קלאוודיו?

אחמד מלחם	את כולם
מודר	תסלח לי, בלתי אפשרי נקבע ישיבה אני ואתה ונדבר.
סעיף 1.	אישור פרוטוקולים ישיבות שמן המניין 2/2018 ו- 3/2018.
אחמד מלחם	לציין כי לא נכחתי בישיבה מספר 2/2018 לכן אני נמנע מלהצביע, ומה עם פרוטוקול הישיבה בעניין התקציב לא נתקבל העתק.
גאזי קאסם	אינו על הסדר, עוד לא הועבר לעיון ולאישור המליאה.
אחמד מלחם	מבקש העתק פרוטוקול מתומלל.
החלטה	הועלה להצבעה אישור פרוטוקול ישיבה מספר 2/2018 ואושר ברוב קולות כאשר מר אחמד מלחם נמנע מלהצביע.
סעיף 2.	הועלה להצבעה פרוטוקול ישיבה מן המניין מספר 3/2018 ואושר פה אחד.
מודר	אישור המועצה המקומית עארה ערעה כיוזמת של תוכנית מפורטת מתחם ספורט ונופש מייס אל רים ערעה, תוכנית מפורטת גו"ח 12165/30,65 תוכנית מפורטת מסי 354-0437079.
מודר	נותן לאבו חוסין מהנדס המועצה להסביר במה מדובר
מחמוד עיסא	מדובר בתוכנית מפורטת שנערכה ואושרה מזמן נושאת מספר ען/342 כיום מתכוונים להכשרת שינויים שבוצעו במתחם ספורט ונופש באתר מייס ארים בחלקה 30 גוש 12165.
אחמד מלחם	מבקש לעיין בתשריט של התוכנית
מודר	נתן לאבו חוסין להתארגן ולהביא את התשריט להצגה, בינתיים נעבור לסעיף הבא



<p>אישור פתיחת תב"ר חדש, פעולות בטיחות בדרכים 2018 בסך של 50,000 ₪ מקורות המימון: הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים בסך של 40,000 ₪ (80%) וקרנות המועצה בסך 10,000 ₪ (20%).</p>	<p>סעיף 3.</p>
<p>לדעתי קודם צריך לדאוג להתקנת מעקות בטיחות וסימון כבישים, ואחר כך להשקיע בפעילויות מסוג אחר.</p>	<p>אחמד מלחם</p>
<p>ישנה תופעה של חסימת מדרכות בפני הולכי הרגל בגלל הצבת חפצים ע"י בעלי עסקים וחניות וצרכנים שחונים על המדרכות כפי שנהוג ליד חנות השווארמה בעארה, דבר שמחייב הסדרה וטיפול מהיר.</p>	<p>דואס</p>
<p>מדובר בתקציב שמקבלים מרשות בטיחות בדרכים שמיועד למטרות ספציפיות ומותנה בהשתתפות הרשות ב 10% או שמאשרים:</p>	<p>מודר</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- פתיחת תב"ר לצורך יישום הפעילות הללו.</li> <li>- מוותרים על הפעילויות במידה ורואים שאינן חיוניות ולא כדאי להוציא מקופת המועצה את ה 10%.</li> <li>- מאשרים ובנוסף מבקשים להסדיר עניין האכיפה.</li> </ul> <p>לעניינינו, לתת חלופיות ולהחליט בהתאם.</p>	
<p>היום סאמיה היא זו שמנהלת תחום בטיחות בדרכים ברשות, ביכולתה להסביר</p>	
<p>הנושא לא חדש, מדי שנה הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים מקצה סכום שנקבע ע"פ מספר התושבים והנפגעים בתוך הרשות כדי ליישם פעולות הגברת המודעות בקרב התושבים והתלמידים ולצמצם כביכול חשיפתם לתאונות כפי שנעשה בב"י"ס תיכון ערערה התקיימו פעילויות לגבי רכיבה בטוחה על אופניים חשמליים, וביקור של 500 תיכוניסטים בטכנו דע חדרה לצורך העשרתם איך לזהר ולהתנהג בכביש.</p>	<p>סאמיה</p>
<p>באותה דעה חשוב להסדיר את האכיפה ולמנוע מחדלים בכבישים עורקיים, לידי מסגדים, ולפעול לרווחת התושב בלי זה אין לנו שיניים.</p>	<p>איאד, גאזי</p>
<p>קודם להשקיע בתשתיות.</p>	<p>אחמד</p>
<p>מה הקשר, בהנחה ואין תשתיות בערערה לא קורה ונוהגים בכבישים מחוץ לכפר לא משתמשים באופניים בחצר הבית? מה עוד? כסף זה מיועד אך ורק לפעילויות תרבותיות, מציעה לברר מול רכז בטיחות בדרכים בתיכון ולשמוע</p>	<p>סאמיה</p>



מה חוו התלמידים?

**מודר**  
בישיבת התקציב כבר אישרנו העסקת פקח עירוני, וישנו חוק עזר מאושר, אך למען העקביות והיעילות חייבים מינוי יועץ משפטי ומינוי תובע ובגלל העתירה העניין מוקפא עד להודעה אחרת, הנשואים קשורים אחד בשני בתקווה כי נצליח להסדירם בהקדם.

**הועלה להצבעה ואושר ברוב קולות אחמד מלחם נמנע.**

**החלטה**

**סעיף 4.**  
אישור שינויים בתב"ר 516, בית ספר אלהאל, מסך של 5,106,906 ₪ לסך של 5,229,707 ₪, ובסך של 122,801 ₪. מקור מימון השינוי- מפעל הפיס- מענק 1840/2015, עבור ציוד וריהוט לכיתות חדשות בבית הספר (שלב ג').

**אחמד מלחם** למה נאלצים לעדכן ולשנות תב"רים מחדש לאותו בית ספר אלהאל?

**איאד** למה יש חריגות? ומה עושים עם זה?

**מחמוד עיסא**  
בדרך כלל ביה"ס מתוכנן לבניה בשלבים ובהתאם לפרוגרמה המאושרת ואגף בינוי ותקצוב משחרר את התשלומים בהתאם לדיווחים ולחשבונות שמתקבלים מהמועצה, ובמסגרת המימון השנתי הנקבע ע"י משרד האוצר.

כלומר לאחר קבלת תקציב ראשוני לצורך העניין ולאחר סיום שלב הבניה מתחילים לפנות למנהל הפיתוח במשרד החינוך ומבקשים כל מיני תוספות שמגיעות לפרוייקט כשלב מתקדם עבור אביזרים פנימיים, מזגנים, ציוד וריהוט ועבור החלק השני המתייחס לטיפוגרפיה ולסוג הקרקע.

בנוסף לאחר סיום הבניה והגשת החשבונות הסופיים נאלצים לפנות אליהם מחדש לצורך מימון תשתיות היקפיות שבדרך כלל מגיעות עד ל 10% מעלות הפרוייקט.

לגבי החריגות בעיקרון אנו לא חורגים, שוב מדובר בתוספות שלא נותנים אותה מראש אלא לפי התקדמות הפרוייקט ומסיבות אילו אין ביכולתנו לצאת במכרז ללא הרשאה תקציבית מראש.

**איאד מסעוד** האם ניתן לצאת במכרז מחדש בכל שלב ושלב ולא להיתקע עם אותו קבלן?

**מחמוד**  
לדעתי בד"כ מותר לנו לחרוג עד 25% מעלות הפרוייקט ומעבר הדבר מחייב אישור מליאת המועצה ובמקרה ולא מאשרים לדוגמה תוספת של 50% קיימת האפשרות לצאת במכרז לחריגים עד השלמה סופית של הפרוייקט,



<p>הועלה להצבעה ואושר פה אחד שינויים בתב"ר 516, בית ספר אלהלאל, מסך של 5,106,906 ₪ לסך של 5,229,707 ₪, ובסך של 122,801 ₪. מקור מימון השינוי- מפעל הפיס- מענק 1840/2015, עבור ציוד וריהוט לכיתות חדשות בבית הספר (שלב ג').</p>	<p>החלטה</p>
<p>אישור שינויים בתב"ר 549, הקמת ושדרוג אמצעים דיגיטליים, מסך של 218,856 ₪ ל- 284,925 ₪ ובסך של 66,069 ₪ בגין חלק המועצה לפי הטבלה המצ"ב בפריסה לשנים 2018-2020 (השתתפות המועצה בשיעור של 55%-90%). מקור מימון: קרנות הרשות, בנוסף לחלק המשרד בסך של 218,856 ₪.</p>	<p>סעיף 5.</p>
<p>אין מספיק מידע בעד לדחות את הדיון לישיבה הבאה.</p>	<p>מודר</p>
<p>הועלה להצבעה ואושר פה אחד דחיית הדיון בסעיף לישיבה הבאה.</p>	<p>החלטה</p>
<p>דיון בפניה מתושבים בעניין הגבלת ההנחה מארנונה לפי מבחן סעיף 2(א)(8) לתקנות ההנחות עד 150מ"ר.</p>	<p>סעיף 6.</p>
<p>בעד לדון בסעיף בנוכחות הגזבר.</p>	<p>מודר</p>
<p>הועלה להצבעה ואושר דחיית הדיון לישיבה הבאה.</p>	<p>החלטה</p>
<p>המשך הדיון בסעיף 3 מועצה מקומית כיזמית בתכנית מופרטת מיס אלרים בעבר ייצגתי מיס אלרים לכן אני אצא ואתן לאבו עלי איאד לנהל את הישיבה ולאבו חוסין להציג את העובדות כפי שהן ולענות על השאלות.</p>	<p>סעיף 3.</p>
<p>אבו חוסין מציג בפני המליאה שתי התוכניות ען/342 ואת התוכנית המוצעת מספר 0437079-354 ומציג את השינויים.</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>שוב מדובר בשינוי ייעוד פנימי בתוך המתחם במסגרת הקו הכחול שמחייב עריכה ואישור תוכנית מפורטת מחדש שאינה חורגת מקו הכחול הקיים בתכנית המאושרת דאז, ונתבקשנו כרשות ובתור גורם גובל בעל עניין להיות יזמים לציין שבחלק מהתוכנית מדובר בהפקעת דרך לזכות המועצה ולכן מאוד חשוב שהמועצה תשמור על הרצועה המופקעת ותהיה יזמית לתוכנית</p>	<p>איאד</p>
<p>מהי השפעת התוכנית המוצעת על שאר החלקות מסביב למתחם?</p>	<p>איאד</p>
<p>עוד פעם מדובר בתוכנית מאושרת מזמן במספר ען/342 ההפקעות נלקחו בזמנו לצורך אישור התוכנית והיום מדובר רק במתחם הקו הכחול לשינוי פנימי בתוך המתחם עצמו.</p>	<p>מחמוד</p>
<p>מה לגבי המשולש שבעלות עאדל אבו ראשתא למה לא נכלל בתוכנית, ולמה</p>	<p>נעים</p>



נשאר חקלאי?

מחמוד	מתחם מייס אלרים מופיע כיחידה אחת בכוללנית ואושר והוגדר מזמן למתחם קו כחול שאין כרגע צורך בהרחבת התוכנית לפני סיום הכוללנית, בנוסף בעל המתחם מייס אלרים ערך תוכנית ששייכת רק לאתר שלו ועל חשבונו הבלעדי וכל שטח נוסף מעבר לתוכנית שלו מהווה לתוכנית מורחבת ובעלויות נוספות שהמועצה חייבת לשלם אותם על חשבונה.
איאד	כלומר אנו לא מתחייבים בעלויות וזה גרידא על חשבונו האישי של בעל המתחם והעניין דרוש לצורך הקלה וזירוז בהליכים.
החלטה	הועלה להצבעה אישור המועצה המקומית עארה ערערה כיוזמת של תוכנית מפורטת מתחם ספורט ונופש מייס אל רים ערערה, תוכנית מפורטת גו"ח 12165/30,65 תוכנית מפורטת מס' 354-0437079, ואושר ברוב קולות, מר אחמד מלחם נמנע
גאזי	שמעתם על אירוע האלימות האחרון של אום אלפחס, ולצערנו חווים אירועים כאלה כמעט מדי יום, העלייה באירועי האלימות מדליקה לכולנו נורה אדומה לכן חשוב לשקול ולהציע תכנית להתמודד עם התופעה האיומה.
חסן	למה דוחים את המועמדות של גיסי בגלל קרבת משפחה, על אף קיום מקרים כאלו במועצה.
מודר	מציע לך לקרוא פרוטוקול ועדת בחינה ולא להסתמך על השיח של בתי קפה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:24

רוואידא יונס  
מנכ"לית המועצה

מודר יונס  
ראש המועצה