



**פרוטוקול מישיבת המועצה מן המנין 11/2016  
שהתקיימה ביום חמישי 03/11/2016 בשעה 18:00  
בלשכת ראש המועצה**

<b>נוכחים:</b>		<b>משתתפים:</b>	
מנכ"לית	גב' רוואידא יונס	ראש המועצה	מר יונס מודר
גזבר המועצה	מר נור ג'יזמאוי	מ"מ ראש המועצה	מר מסעוד איאד
יועמ"ש	מר אמין מרגייה	חבר מועצה	מר תאופיק דעיף
מבקר פנים	מר סאמר סעד	חבר מועצה	מר יונס חכים
		חבר מועצה	מר א. הלאל מוסטפא
		חבר מועצה	מר נעים כבהא
		חבר מועצה	מר מרזוק נדים
		חבר מועצה	מר מלחם אחמד
		חבר מועצה	מר עבדאללה ג'זמאוי
		חבר מועצה	מר מסרי מוחמד
<b>נעדרו:</b>			
חבר המועצה	מר יונס נאדר		
סגן ראש המועצה	מר מרעי אמיר		
חבר מועצה	מר עקל פרג'י		
סגן ראש המועצה	מר קאסם גאזי		
י.מעמד האישה	גב' אנהאר מסארווה		

**על סדר היום:**

1. הודעה על התפטרות מר נדים מרזוק. מר קאהר מלחם יבוא במקומו.
2. אישור פרוטוקול ישיבה מן המנין 10/2016.
3. אישור נציג ציבור בוועדות בחינה- כח אדם.
4. אישור עדכון הרכב ועדת הנחות.
5. אישור פתיחת תב"ר חדש- תכנון מפורט למתחמים- איחוד וחלוקה באדמות מדינה, ע"ס 2,500,000 ש.ה. מקור מימון- משרד הבינוי והשיכון 100%.
6. אישור פתיחת תב"ר חדש- תכנון מפורט למתחמים- איחוד וחלוקה באדמות פרטיות, ע"ס 1,800,000 ש.ה. מקור מימון- משרד הבינוי והשיכון 100%.
7. אישור הצטרפות המועצה כיוזם לתוכנית מפורטת שכונת אלדהראת, גוש 12158 חלקות 8,12 – אסעד אבו אלעילה.
8. אישור המלצות הוועדה המקצועית- תמיכות 2016.
9. אישור פתיחת תב"ר חדש- עבודות פיתוח ב"ס אלסלאם, ע"ס 600 אלש"ח. מקורות המימון- 300 אלש"ח- מ.החינוך, 250 אלש"ח חברת הביטוח ו- 50 אלש"ח – מהמועצה.
10. אישור הצטרפות עיריית טייבה במסגרת תיאגוד רב רשותי- מי עירון.

**נאדר** סלאם עלאיקום. ראש המועצה בדרך מירושלים, וצפוי להגיע בשעה 18:30. אני

המועצה המקומית ערערה  
טל. 077-3624300  
פקס 04-6352595  
מיקוד 30026



مجلس عرعة المحلي  
تلفون : 077-3624300  
فاكس : 04-6352595  
منطقة 30026

אנהל את הישיבה.

**נאדר** הודעה בעניין העמדת אמצעים לרשות חברי המועצה לדיעתכם- המועצה מעמידה לרשות חברי המועצה את משרדו של מ"מ ראש המועצה, משרדו של היועמ"ש, וחדר הישיבות, הכל בתיאום מראש. לרשות החברים נמצא מחשב וטלפון. פקידת הקבלה, ומזכירת לשכת מנכ"ל גב' היבה מלחם יעזרו במידת הצורך בכל הקשור לשירותי מזכירות. המשרדים יכולים לשמש את החברים גם במהלך שעות העבודה, וגם לאחר שעות העבודה הרגילות. המשרד יכול שיינתן למספר חברי מועצה במשותף.

**11. סעיף מס' 1- הודעה על התפטרות מר נדים מרזוק. מר קאהר מלחם יבוא במקומו.**

קודם מברכים את חברי המועצה החדשים- מר נדים מרזוק התפטר מחברותו, במקומו בא מר קאהר מלחם. אהלן וסהלן. בנוסף, חבר המועצה מר מוחמד מסרי הודיע היום כי הוא מתפטר. מר דוואס זייד נכנס במקומו. מאחר וטרם עברו 48 שעות- ההתפטרות של מוחמד מסרי טרם נכנסה לתוקף.

**סעיף מס' 2- אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 10/2016. ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות. נמנעים- החברים שלא השתתפו בישיבה.**

**סעיף מס' 3- אישור נציג ציבור בוועדות בחינה- כח אדם. פרג' המועמד- אינג' ניזאר עקל- שלח את הטפסים במייל. רוואידא בדקתי את הקובץ- מדובר בסיכום ישיבה בענין ועד הורים בייס אלסלאם. מודר הנושא יידחה. טרם קיבלנו את השאלונים. אני מבקש את עזרתכם להציע נציג שיהיה עם תואר ראשון ו/או תואר שני.**

**סעיף מס' 4- אישור עדכון הרכב ועדת הנחות. מודר בישיבה הקודמת הועבר הנושא לבדיקת היועמ"ש. הסיעה של עבדאללה ג'זמאוי וג'אזי קאסם לא התפצלה. אמיר אני רוצה להקל עליכם. אני פורש מהוועדה. אחמד אני מציע את עצמי לשלושה חודשים**

**07:00 חבר המועצה חכים מצטרף לישיבה**



<b>קאהר</b>	לטובת הענין אני מסכים.
<b>מודר</b>	אז אני מציע למנות חבר המועצה אחמד מלחם (אופוזיציה) עד סוף השנה 31/12/2016. בתחילת השנה יובא הרכב הועדה לדיון מחדש.
<b>ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.</b>	
<b>סעיף מס' 5-</b>	<b>אישור פתיחת תב"ר חדש- תכנון מפורט למתחמים- איחוד וחלוקה באדמות מדינה, ע"ס 2,500,000 ₪. מקור מימון- משרד הבינוי והשיכון 100%.</b>
<b>סעיף מס' 6-</b>	<b>אישור פתיחת תב"ר חדש- תכנון מפורט למתחמים- איחוד וחלוקה באדמות פרטיות, ע"ס 1,800,000 ₪. מקור מימון- משרד הבינוי והשיכון 100%.</b>
<b>מודר</b>	לערערה אושר תכנון מפורט בהליך מזורז (ותמ"ל). באזור התעשייה עד אום אלסמל, עין אלזייתונה ועד האזור של תחנת המעבר. במסגרת תוכנית המתאר דובר על 270 דונם. באישור הזה גדל השטח ל 370-380 דונם. גם שטח המדינה גדל- לקחנו חלק מאיזור שיפוט מ.א. מנשה. אנחנו בשלב הכנת מכרז לבחירת מתכננים.
	מקור נוסף למימון התכנון- הוא 3 מליון- יתרה מהתקציב המיועד לאיזור תעשייה- מתוך 17 מליון.
	אנחנו הישוב היחידי שזכה לקבל מימון, ובתנאי שלא תבנה לבנה אחת ללא רישוי.
	אני פונה ליו"ר הועדה לתכנון ובניה לשנות את מדיניות האכיפה. אני מצפה שגם אתם תתמכו במדיניות זו, שלא נאבד את הותמ"ל. כולם ניסו, גם כפר קרע וגם אום אלפחם. זה המבחן שלנו. אנחנו הישוב היחידי
	מדובר בהליך רישוי מזורז- ענאיה בנא- מהנדסת הועדה מעריכה כי מודבר ב 12 חודשים.
<b>נאדר</b>	אנחנו כוועדה עובדים מאוד חזק בקטע הזה. אף אחד לא יבנה. הוספנו לערערה עוד פקח.
	רושמי כל בית שקיים- גם עמודי בית וגם בסיס. הזמנו בעלות של 13 אלף דולר צילום אוויר – צילום שכבתי- כדי לאתר קומות ככלי אכיפה.
<b>מודר</b>	אני מבקש להבהיר ולהדגיש- האחריות של כולנו שתהיה אכיפה, יש להפסיק את הבניה ללא היתר.
<b>קאהר</b>	אני מסכים איתך- אבל אני מבקש להסביר לתושבים- שהולך להיות אפשרות לבנות עם רישוי בניה בעוד כשנה, וכדאי להמתין ולא לבנות ללא היתרים.
<b>מודר</b>	יהיה מבצע הסברה

המועצה המקומית ערערה  
טל. 077-3624300  
פקס 04-6352595  
מיקוד 30026



مجلس عرعره المحلي  
تلفون : 077-3624300  
فاكس : 04-6352595  
منطقة 30026

**נאדר** יש להדגיש- אין בית שיוחרג מחוץ למתחמים המדוברים. יהיה פתרון לכולם.

**ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.**

**סעיף 7- אישור הצטרפות המועצה כיזם לתוכנית מפורטת שכונת אלדהראת, גוש 12158 חלקות 8, 12 – אסעד אבו אלעילה.**

**נאדר** אני בעל ענין- לא משתתף בהצבעה

**מודר** מדובר בחלקות 8-12. המצב הוא שיש חלק מהמבנים נבנו בשטח של דרך ובשצ"פים.

חלק מהבעלי הקרקעות יזמו הקמת תוכנית מפורטת. המועצה הסכימה לתוכנית כי היא פותרת את הבניה הלא חוקית.

הוגשה לוועדה לתכנון ובניה- ובוועדה התעקשו כי לא מספיק שהמועצה תהיה בעל ענין, אלא המועצה חייבת להיות יזם. היה חשש שיהיו הוצאות- יש תצהיר שאין. הבקשה היא לאשר את התוכנית בכפוף לכך שאין חיוב בהוצאות.

משמעות היזמות- נותנת דחף לאישור התוכנית. יש לנו מכתב שיפוי ממשפחת או אלעילה שלא יהיו הוצאות.

**אחמד** אני נגד הרעיון שכל קבוצה תגיש תוכנית מפורטת. אני חושב שהמועצה צריכה ליזום ולפעול לתכנון.

**מודר** התוכנית כן שומרת על תנאי הסף של שטחים ציבוריים, דרכים ועוד..

ההחלטה היא להמשיך בתכנון של פארוק. הבעיה שאנשים ממשיכים לבנות בדרכים. ולכן צריך לעשות מה שנקרא "פריירולינג".

צפוי שהתוכנית תרוץ במקביל לותמ"ל

המתכנן הוא חוסני ענבוס.

**מודר** מוצע לאשר את הצטרפות המועצה כיזם.

**תאופיק** אני מציע לידע את התושבים על האפשרות הזו.

**מודר** מדיניות המועצה והוועדה היא לאפשר רק איפה שבווער. בד"כ תוכניות כאלה הן חסם בפני אישור תוכנית המתאר. אינטרס המועצה היא לעודד תוכניות כאלה רק איפה שיש סכנה להריסה או במקרים שיש בעיות בין אחים ועוד.

**ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה בפה אחד.**

**פרג' יצא מהאולם**

**סעיף מס' 8- אישור המלצות הוועדה המקצועית- תמיכות 2016.**

**רוואידא** תקציב המועצה לתמיכות עמד ע"ס 1,075 אלש"ח, בסעיפים: חינוך וקהילה

המועצה המקומית ערערה  
טל. 077-3624300  
פקס 04-6352595  
מיקוד 30026



مجلس عرعرة المحلي  
تلفون : 077-3624300  
فاكس : 04-6352595  
منطقة 30026

100 אלשי"ח, ספורט 600 אלשי"ח, קשישים 75 אלשי"ח, מסגדים 200 אלשי"ח,  
ותנועות נוער 100 אלשי"ח.

בישיבה קודמת- אישרה מליאת המועצה את התבחינים.

הועדה המקצועית לתמיכות- דנה בשני נושאים בלבד- ראו מסמכים שחולקו.  
הנושאים הם ספורט ומסגדים. בתחום המסגדים הגישו שלוש עמותות-  
אלצקר- יש להם אישור ניהול תקין, סלאח אלדין- אין להם אישור ניהול תקין.  
בשנה שעברה קיבלו תמיכה כנגד חתימה על ערבות להלוואה בתנאי שיקבלו  
אישור ניהול תקין תוך שנתיים. ועוד עמותה- אלעטאא מעארה, שנרשמה ב  
2014. הועדה החליטה להמליץ לתת תמיכה בסך של 200 אלשי"ח לעמותת  
אלצקר, עבור תחזוקה ותפעול 11 מסגדים, בכפוף להשלמת מסמכים.

בנושא הספורט- הגישו שלוש עמותות- איחוד בני עארה וערערה בניהול עמאד  
ראיק, מכבי אחי ערערה-עארה בניהול חסיב אבו ואסל וכוכבי העתיד לספורט  
בניהול חאלד יונס. עמותת איחוד בני עארה וערערה- קיבלו אישור ניהול תקין.  
מכבי אחי ערערה-עארה- עמותה שרק התחילה לפעול אך טרם נרשמה- עוסקת  
בענף הכדורגל, ועמותת כוכבי העתיד הוקמה ב אוגוסט 2015, ועדיין אין להם  
אישור ניהול תקין. העמותה עוסקת בענפי הספורט האחרים כמו כדורעף, חץ  
וקשת, טאיקוואנדו, כדורסל, טניס ועוד.

הועדה החליטה להמליץ על מתן תמיכה בסך של 450 אלשי"ח לעמותת איחוד  
בני ערערה ועארה, 50 אלשי"ח לעמותת מכבי אחי ערערה-עארה בכפוף  
להשלמת מסמכים, חתימה על ערבות, ואישור משרד הפנים ו- 100 אלשי"ח  
לעמותת כוכבי העתיד לספורט באותם תנאים.

**ג'אזי** אני מציע לאשר תמיכה למכבי 100 אלשי"ח ולכוכבי העתיד- 50 אלשי"ח. האם  
הועדה המקצועית דנה בעימות שהיה בין הפועל לבין מכבי?

**נור** לפי מה שהבנו- המועצה היתה חייבת את עמותת כוכבי העתיד, כדי לרשום את  
קבוצות הנוער לליגות.

**אמיר** אני מציע, באם החלטת הועדה המקצועית היא 100 אלשי"ח לעמותת כוכבי  
העתיד, להוסיף עוד 50 אלשי"ח לעמותת מכבי, ולתקן את התקציב בהתאם.

**ג'אזי** אני חושב שהחזרנו את הנושא לדין בוועדה, בלי מידע נוסף. אני מבקש  
להצביע על שתי ההצעות- ההצעה של הועדה המקצועית וההצעה של חברי  
המועצה.

**מודר** עמותת איחוד בני ערערה ועארה הגישה תקציב, ומסמכים, ובהתאם מבקש  
לאשר להם 450 אלשי"ח. ההצעה של חבר המועצה ג'אזי קאסם היא- מכבי 100  
אלשי"ח, וכוכבי העתיד- 50 אלשי"ח. הנימוק הוא כי ההוצאות של מכבי היו



גבוהות, ביחס לעמותת כוכבי העתיד אשר פעלו בשת"פ עם המועצה, כאשר היינו צריכים את העמותה כדי לרשום את קבוצות כדורסל, וכדורעף לליגות.

אני מציע להחזיר את הדיון לוועדה המקצועית בענין עמותות מכבי ערערה וכוכבי העתיד, כאשר האישור של התמיכות יהיה בכפוף להלוואה ואישור משרד הפנים.

#### ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

#### סעיף 9- אישור פתיחת חשבון מיוחד ייעודי עבור עבודות פיתוח ביי"ס אלסלאם

**נור** כזכור לכם, בישיבה שנתקיימה בחודש שעבר אישרתם פתיחת תב"ר עבור עבודות פיתוח ביי"ס אלסלאם. מדובר בתביעה של ועד הורים בענין השריפה. נפסק שיהיה פיצוי בסך של 600 אלש"ח לטובת תלמידי ביה"ס, שהוסכם שיושקעו בביה"ס בעבודות פיתוח ועוד. בישיבה שהתקיימה עם יו"ר ועד ההורים והמועצה- הותנה כי הכספים יופקדו בחשבון מיוחד.

#### ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

**נור** לבקשת החברים- אני מעדכן לגבי הגביה. למעשה אין לי מה לבשר, הגביה היתה נמוכה בחודשים הראשונים בגלל ההחלטה ליציאה למכרז והחלפת חברת הגביה. אתמול התקיימה ישיבת ועדה מכרזים. ניתן פסק דין שפסל את חב' ראגי בע"מ. לכן נציגי חב' מגער הוזמנו כדי להשמיע את טענותיהם בפני חברי הועדה, למה כן לבחור בהם, אחרי שחברת מגער נותרה כמציע יחיד. נציגי החברה לא חידשו דבר לוועדה. במהלך 8 השנים- אחוז הגביה הכי גבוה אליו הגיעו היה 42.7%. לצערי, השנה הגענו עד חודש מאי ל- 18%. ב 01 ליוני נכנסה החברה החדשה.

**קאהר** מציע שנגייס עובדי מועצה למחלקת הגביה, נציגים מהמשפחות וזאת במטרה לעודד גביה. רק אחד מתוך המשפחה יכול לדרבן ולשכנע את האנשים לשלם ארנונה.

**נור** הגביה בחודשים יוני - אוקטובר היו כדלקמן (גביה בפועל כולל דחויים, ולא לפי תאריך פרעון): יוני- 826 אלש"ח, יולי- 1,826 אלש"ח, אוגוסט- 086,1 אלש"ח, ספטמבר- 560 אלש"ח, אוקטובר- 1,370 אלש"ח. בישיבה האחרונה עם מחמוד מסעוד, נציג החברה- קבעתי יעד של 4 מליון בכל אחד מהחודשים נובמבר ודצמבר.

המועצה המקומית ערערה  
טל. 077-3624300  
פקס 04-6352595  
מיקוד 30026



مجلس عرعرة المحلي  
تلفون : 077-3624300  
فاكس : 04-6352595  
منطقة 30026

לצורך זה נתתי יד חופשית לפעולות האכיפה- כלל עיקולי מטלטלין, בנקים,  
תפיסת רכבים ...

האכיפה תבוצע בגין כל חוב מעל 1,000 ₪, ויותר משתי תקופות.

אנחנו יוצאים למכרז- חברת ראגיי תמשיך לעבוד עד כניסת החברה הזוכה.

האם זה כולל חובות שמנים? האם נראה אולמות נסגרים, עסקים נסגרים?

אנחנו לא רוצים לסגור עסקים... אבל אנחנו נפעיל לחצים רבים כדי להעלות את  
הגביה, עד גבול מסוים...

**ג'אזי** יש לי התנגדות, אם יש לי חברת גביה ומחלקת גזברות כ"כ מעולה, למה ראש  
המועצה צריך לחתום על צווי עיקול?!

**רוואידא** לפי הפרסום ברשומות- ממונה הגביה- נור ג'זמאוי, פקיד הגביה- אניסה אבו  
סאלם.

**נור** ראשית כל- ראש המועצה לא חייב לחתום על צווי העיקול. בקשר לפעולות  
האכיפה- החוק נותן שתי שיטות- 1. עפ"י פקודות המסים- נחתמים ע"י הגזבר,  
2. יש פעולות אכיפה עפ"י פקודות העיריות- נחתמים ע"י ראש המועצה. פעולות  
אכיפה הקשורות למיטלטלין- השיטה הכי יעילה ואפקטיבית היא לפי פקודת  
העיריות, ולכן נחתמים ע"י ראש המועצה. עיקולי בנקים- שיש בהם מקום  
למשא ומתן- לפי פקודת המסים- והן נחתמים ע"י הגזבר.

**מודר** בעיקרון- אני כראש מועצה מאמין כי תשלום הארנונה חובה על כולם. לא יכול  
להיות שתושב אחד ישלם מסים והשני לא. לא ייתכן שאני אשלם עבור פינוי  
האשפה של שכני וכד'. ולכן כאמירה- אין לי בעיה לחתום על צווי העיקול.

**אמיר** לפי הנתונים שעולים, לה לא ניתן להסיק שחייבים להקים מחלקת גביה עם  
עובדים משנו, ולא לסמוך על חברות הגביה.

**נור** יש שתי עובדות מטעם המועצה שהן בתפקידי מפתח.

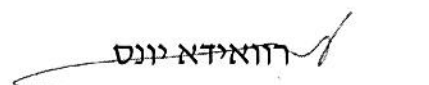
**אחמד** מבקש לדון בסעיפים שלי.

**מודר** מבקש את הסכמתך לדחות את הדיון בנושאים בתחילת הדיון של הישיבה שמן  
המנין הבאה.

הישיבה ננעלה בשעה 21:11

מודר יונס, עו"ד

ראש המועצה

  
מנכ"לית המועצה

