

**המועצה המקומית עארה ערעה**

טלפון : 0773624300

פקס : 04 - 6352595

מיקוד : 30026



**جلس عارة عر عارة المحلي**

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 - 6352595

منطقة : 30026

**פרוטוקול מתומצת מישיבת המועצה מן המנין 01/2017  
שהתקיימה ביום חמישי 05/01/2017 בשעה 18:00  
אולם ישיבות**

<b>נוכחים:</b>		<b>משתתפים:</b>	
גזבר המועצה	מר נור ג'זמאוי	ראש המועצה	מר מודר יונס
יועמ"ש	מר אמין מרגייה	מ"מ ראש המועצה	מר איאד מסעוד 18:40
מבקר פנים	מר סאמר סעד	סגן ראש המועצה	מר אמיר מרעי 18:35
		חבר מועצה	מר נאדר יונס
		חבר מועצה	מר חכים יונס
		חבר מועצה	מר פרגי עקל
		חבר מועצה	מר דואס זייד
		חבר מועצה	מר אחמד מלחם
		חבר מועצה	מר קאהר מלחם
		חבר מועצה	מר נעים כבהא
		חבר מועצה	מר עבד אללה גזמאוי

  

<b>נעדרו:</b>	
סגן ראש המועצה	מר גאזי קאסם
חבר מועצה	מר תאופיק דעיף
חבר מועצה	מר מוסטפא א. הלאל
מנכ"לית	גב' רוואידא יונס
י.מעמד האישה	גב' אנהאר מסארווה

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ישיבה שמן המנין 2016/11 ופרוטוקול ישיבה שלא מן המנין 2016/03.
2. עדכון והבהרות בנושאים שהוצעו ע"י חבר המועצה אחמד מלחם :
  - 2.1 תוכנית מפורטת בשכונת אלדהראת, בתגובה להתכתבויות בענין 35 בתים המסומנים במפה המצ"ב.
  - 2.2 עדכון בקשר למכרז מזכיר מועצה, והתיק של אתי דהן.
  - 2.3 מעקב אחרי תוצאות המיצ"ב.
  - 2.4 מעקב אחרי יישום החלטת המועצה בענין אדמות המינהל (המכתב למינהל).
  - 2.5 הסיבות לאי המצאת פרוטוקולים.
  - 2.6 יישום החלטת המועצה בקשר לכתובת פרוטוקולי ישיבות המועצה בשפה הערבית.
  - 2.7 מלגות סטודנטים וההתניה של התנדבות קהילתית.
  - 2.8 ריבוד כביש פנימי המקביל לוואדי- בשכונת וואדי אלקסב והתקנת מעקות בטיחות.
3. אישור עדכון תב"ר מספר 475- בית ספר טאהא חוסיין- מסך של 17,236,021 ₪ לסך 17,849,147 ₪ ובסך של 613,126 ₪ מקורות מימון- משרד החינוך- תוספת של 5% עבור ציפוי אבן- הרשאה 26.03.2016 ע"ס 207,676 ₪ והרשאה 28.03.2016 בסך 405,450 ₪.
4. אישור עדכון תב"ר מספר 486- מבנים יבילים. שינוי מקור מימון מהשתתפות התקציב הרגיל - סעיף 1,731.000.950, להשתתפות התקציב הרגיל מסעיף 1.731.000 סכום המימון יישאר ללא שינוי.

המועצה המקומית ערעה

טלפון : 0773624300  
פקס : 04 – 6352595  
מיקוד : 30026



جلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300  
فاكس : 04 – 6352595  
منطقة : 30026

5. אישור עדכון תב"ר מספר 443-פיס ירוק- מסך של 1,100,000 ₪ לסך של 1,300,000 ₪ ובסך של 200,000 ₪ מקור מימון- מפעל הפיס- מענק מספר 1368/2016. (3) ✓
6. אישור עדכון תב"ר 471-מעגל תנועה (כניסה ראשית ערעה) - מסך של 194,000 ₪ לסך של 234,000 ₪ ובסך של 40,000 ₪ אל ₪. מקור מימון- השתתפות התקציב הרגיל- סעיף 1.742.000.910 (4) ✓
7. אישור עדכון תב"ר 484-כבישם פנימיים ערעה, מסך של 1,641,000 ₪ לסך 2,011,000 ₪ ובסך הכל 370,000 ₪. מקור מימון- השתתפות התקציב הרגיל- סעיף 1.742.000.910. (5) ✓
8. אישור פתיחת תב"ר חדש- הצטיידות וריהוט ב"ס טהא חוסיין- ע"ס 10,900 ₪ עבור ריהוט 7 כיתות- שלב א'. מקור מימון- משרד החינוך- הרשאה מספר 26.03.2016. (6) ✓
9. אישור תבחינים לתמיכות לעמותות 2017.
10. אישור עדכון הרכב ועדות מל"ח ופס"ח, ועדת מכרזים, ועוד.. בעקבות חילופי גברא של חברי המועצה.
11. אישור המועצה כזים בתוכניות המפורטות תל אלמרח מס ומערב אלדהראת- המשך להחלטה שנתקבלה בדיון בחודש פברואר 2015.
12. אישור המלצות ועדת שמות- שמות רחובות. בהמשך להחלטה קודמת- המלצות הועדה בצירוף ההתנגדויות הועברו לחברי המועצה (מסירה ביד). מליאת המועצה צריכה לקבל החלטה: לאשר את המלצות הועדה מלבד הרחובות נשוא המחלוקת, ולהחזיר את הדיון בהן לדיון חוזר בוועדה, או לשמוע את המתנגדים ולקבל החלטה ולאשר שמות כלל הרחובות.
13. אישור נציג ציבור בוועדות בחינה כ"א.

המועצה המקומית ערעה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



جلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

מודר ראש מועצה	סלאם עאליקום. אני פותח את הישיבה מו המנין מספר 01/2017.
סעיף 1.	אישור פרוטוקול ישיבה שמן המנין 2016/11 ופרוטוקול ישיבה שלא מן המנין 2016/03.
החלטה	הועלה להצבעה ואושר פה אחד.
סעיף 3.	אישור עדכון תב"ר מספר 475 -בית ספר טאהא חוסין- מסך של 17,236,021 ₪ לסך של 17,849,147 ₪ ובסך של 613,126 ₪ מקורות מימון- משרד החינוך- תוספת של 5% עבור ציפוי אבן- הרשאה 26.03.2016 ע"ס 207,676 ₪ והרשאה 28.03.2016 בסך 405,450 ₪.
החלטה	הועלה להצבעה ואושר פה אחד.
סעיף 4.	אישור עדכון תב"ר מספר 486 -מבנים יבילים. שינוי מקור מימון מהשתתפות התקציב הרגיל -סעיף 1,731.000.950, להשתתפות התקציב הרגיל מסעיף 1.731.000 סכום המימון יישאר ללא שינוי.
החלטה	הועלה להצבעה ואושר פה אחד.
סעיף 5.	אישור עדכון תב"ר מספר 443 -פיס ירוק- מסך של 1,100,000 ₪ לסך של 1,300,000 ₪ ובסך של 200,000 ₪ מקור מימון- מפעל הפיס- מענק מספר 1368/2016.
החלטה	הועלה להצבעה ואושר פה אחד.
סעיף 6.	אישור עדכון תב"ר 471 -מעגל תנועה (כניסה ראשית ערעה) - מסך של 194,000 ₪ לסך של 234,000 ₪ ובסך של 40,000 ₪ אל ₪. מקור מימון- השתתפות התקציב הרגיל- סעיף 1.742.000.910.
החלטה	הועלה להצבעה ואושר ברוב קולות, עבד אללה גזמאוי מתנגד, אחמד מלחם, דואס זיד וקאהר מלחם נמנעים.
סעיף 7.	אישור עדכון תב"ר 484 -כבישם פנימיים ערעה, מסך של 1,641,000 ₪ לסך 2,011,000 ₪ ובסך הכל 370,000 ₪. מקור מימון- השתתפות התקציב הרגיל- סעיף 1.742.000.910.
החלטה	הועלה להצבעה ואושר ברוב קולות, מר עבד אללה גזמאוי נמנע

**המועצה המקומית עארה ערעה**

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



**جلس عارة عرعة المحلي**

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

- סעיף 8. אישור פתיחת תב"ר חדש- הצטיידות וריהוט ביי"ס טהא חוסין- ע"ס 10,900 ₪ עבור ריהוט 7 כיתות- שלב א'. מקור מימון- משרד החינוך- הרשאה מספר 26.03.2016.
- החלטה הועלה להצבעה ואושר פה אחד.
- סעיף 9. אישור תבחינים לתמיכות לעמותות 2017.
- החלטה הועלה להצבעה ואושר ברוב קולות, מר אחמד מלחם התנגד.
- סעיף 10. אישור עדכון הרכב ועדות מל"ח ופס"ח, ועדת מכרזים, ועוד... בעקבות חילופי גברא של חברי המועצה
- החלטה רווידא תעביר לחברי המועצה הרכב הוועדות במועצה, על החברים להתייעץ על חלוקת הוועדות ביניהם. הודעה על כך תועבר 10 ימים לפני מועד הישיבה הבאה.
- סעיף 11. אישור המועצה כיזם בתוכניות המפורטות תל אלמרח (מס' 354/0388587) ומערב אלדהראת (מס' 354/0293563) - המשך להחלטה שנתקבלה בדיון בחודש פברואר 2015.
- מודר יונס בהמשך להחלטת המועצה דאז שהמועצה תיזום תכנון מפורט בשתי השכונות תל אלמרח ושכונה מערבית אלדהראת התואם את התוכנית הכוללת ומשכך נפתח תב"ר למימון פעילות התכנון המפורט, אך התברר כי לא די בפתיחת תב"ר ונדרשת החלטה מפורשת של המועצה כי היא היוזמת של התכנית.
- כיום תכנית תל אלמרח מס' 354/0388587 נתקבלה בוועדה המחוזית ונמצאת בשלב מתקדם העונה על תנאי הסף, רק נותר לקבל החלטת המועצה המקומית כי היא היוזמת של התכנית. וביום ראשון הבא עם קבלת החלטת המועצה תועבר התכנית לקביעת מועד לדיון להפקדה בוועדה המחוזית.
- לגבי תכנית אלדהראת מס' 354/0293563 עברה שלב הבדיקה בוועדת תכנון ובניה מקומית ובטרם הגשה הונחינו לקבל עמדת הלשכה המחוזית pre ruling ואכן גבי ליאת מתכנתת המחוז נתנה את ברכת הדרך לתוכנית. התכנית הוגשה לוועדה מקומית לתכנון ולבנייה "עירון", הוועדה המקומית קיבלה את התכנית ודנה בה.

## המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



## جلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

כמו כן ניהלנו שיחה עם מר אבי כהן ממושרד הפנים ונשלח לו מכתב בו ביקשנו התייחסותו להליכים המאוד מתקדמים שהמועצה עושה ומקדמת על מנת לתת מענה חוקי ומסודר לכלל התושבים בכלל ולא להא לה שנמצאים במצב דומה למר מסרי יוסף בפרט.

**הועלה להצבעה ואושר פה אחד כי המועצה הייתה והנה היוזמת של תכניות מפורטות: תל אלמרח (מס' 0388587/354) ו אלדהראת (מס' 0293563/354). המועצה בעצם החליטה ליזום בעבר ולשם כך מימנה את העלויות והחלטת היום באה להדגיש זאת בשנית.**

החלטה

אישור המלצות ועדת שמות- שמות רחובות. בהמשך להחלטה קודמת- המלצות הועדה בצירוף ההתנגדויות הועברו לחברי המועצה (מסירה ביד). מליאת המועצה צריכה לקבל החלטה: לאשר את המלצות הועדה מלבד הרחובות נשוא המחלוקת, ולהחזיר את הדיון בהן לדיון חוזר בוועדה, או לשמוע את המתנגדים ולקבל החלטה ולאשר שמות כלל הרחובות.

סעיף 12.

**הועלה להצבעה ואושר פה אחד את המלצות ועדות השמות מלבד הרחובות נשוא המחלוקת, ולהחזיר לדיון חוזר בפני מליאת המועצה. רוואידא תעביר לחברי המועצה שמות הרחובות נשוא המחלוקת ועל החברים להעביר את הצעותיהם לדיון 10 ימים לפני מועד הישיבה הבאה.**

החלטה

אישור נציג ציבור בוועדות בחינה כ"א.

סעיף 13.

**לדחות הדיון בסעיף.**

החלטה

תוכנית מפורטת בשכונת אלדהראת, בתגובה להתכתבויות בעניין 35 בתים המסומנים במפה המצ"ב.

סעיף 2.1

נודע לנו כי ישנה קבוצה ימנית המבקשת קיום ועדת חקירה למועצה מקומית ערערה – וזאת בעקבות האירוע של "נשאת" עמותת רגבים ובדרכים שלה השיגה מידע מהועדה המחוזית המאשים את המועצה כי לא מדווחת על בניה בלתי חוקית באזור המסומן ודורשת לאכוף את התקנה... כבר החלו בהליך חקירה וחקרו כמה מהתושבים, מציע להכין תכנית מפורטת בשכונת אלדהראת החל מביתו של אבו גלאל מרעי עד לבניין המועצה... כדי לעצור הליך הריסת 35 הבתים שבאזור המסומן... או דרך ההצטרפות לותמ"ל.

אחמד מלחם

## המועצה המקומית עארה ערעה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 - 6352595

מיקוד : 30026



جلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 - 6352595

منطقة : 30026

לגבי הותמ"ל אין אפשרות, כל הניסיונות באותו הקשר כשלו ולא נשאו פרי, השטח שבמסלול הותמ"ל הוא 1,150 דונם, לפי חוות דעת מהנדסת הוועדה המקומית ומאחר שמדובר באזור הסמוך למתחם הותמ"ל רצוי להכין תכנית מפורטת ביוזמת המועצה - צירוף המתחם להותמ"ל נדחה ע"י המחוז הם מעדיפים הכנת תכניות מפורטות (יותר יעיל) - על המחוז לפתור את הסוגיה ולבחור באחת מן האפשרויות ולפעול כראוי בתוך שנה (הזמן הנתון ל אישור תכניות הותמ"ל). אחרת הוועדה תפנה למחוז לאשר ותמ"ל חדש. מבחינת מימון זה אפשרי במסגרת הסכם פיתוח כוללני (החלטת ממשלה 922) בשווה 3-4 מיליון ₪.

מודר יונס

כיום מדאיגה אותנו בעיית המשך הפעלת קידוח מי שתיה "אגודת אלמל" שנמצא באזור המיועד למגורים, נכון להיום רדיוס המגן בטווח של 230 מטר מהקידוח בעצם כל אזור אלדהראת, דבר המקשה לשמור על רדיוס מגן ומהווה (מגבלות בינוי באזורי המגן, מגבלות בהמשך פיתוח אזורי התעסוקה, איסור כל בניה שעלולה לזהם את הקידוח) מדובר באובדן הרבה אדמות.

המועצה שוקלת להפעיל לחצים על רשות המים כדי לממן עלויות העברת הקידוח לאזור חלופי (אלרוחה), שהרי יותר משתלם להם מאשר רכישת הקידוח מאגודת אלמל.

עדכון בקשר למכרז היועמ"ש, והתיק של אתי דהן.

סעיף 2.2

במענה לשאלת החבר אתמד מלחם למה צריכים להגיע לבתי משפט, ולליקויים במכרזים? בהנחה ולא נעשה הליך או נבנה מכרז כראוי. ולמה לא ממנים יועמ"ש כפי שעושים באום אלפתם? בעד למנות יועמ"ש מתוך הישוב. המכרז נבנה ע"י יועצת משפטית מחוף הכרמל מטעם משרד הפנים, ההליך בוצע כדין ובליוי הרכב מקצועי, לא כל הטעוניהם הם נכונים. כיום הזוכה במכרז וויתר על זכייתו ועלינו להחליט אם לצאת במכרז מחדש או לכנס את הוועדה המקצועית כדי לדון מחדש בתוצאות המכרז.

מודר יונס

לגבי התיק של אתי אתן לאמין להעביר תמונת המצב.

התיק של אתי כבר מנוהל בבית משפט מזה שנים, היה טיעון כי הזוכה במכרז אינו עומד בתנאי סף. לאחרונה חל שינוי בחוזרי המנכ"ל של משרד הפנים לפיו ניתן למנות מנכ"ל במועצה מקומית שביכולתו לכהן את התפקיד עם אותם סמכויות של מזכיר מועצה ובלי לצאת במכרז פומבי. בית משפט פסק

אמין מרגייה



**המועצה המקומית עארה ערעה**

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



**جلس عارة عرعة المحلي**

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

והחליט שיש להכריז על אתי כזוכה. מצד המועצה הוגש ערעור ונקבע דיון לחודש 11.2017 בינתיים המועצה לא ביקשה עיכוב ביצוע. המועצה פנתה לגברת אתי במטרה לדעת את עמדתה בנוגע למימוש החלטת בית משפט, אתי מצידה בקשה פרטים אודות תנאי העסקתה, ובקשה להתחיל בתפקיד בתוך חודשים, אנו עדיין במשא ומתן.

מעקב אחרי תוצאות המיצ"ב.

סעיף 2.3

**לדחות הדיון בסעיף עד לחזרתו של מנהל מחלקת החינוך מחופש.**

החלטה

מעקב אחרי יישום החלטת המועצה בעניין אדמות המינהל (המכתב למינהל).

סעיף 2.4

בינתיים אין בידינו שום מידע בעניין חילופי אדמות עם המינהל. בכל זאת נקבעה ישיבה עם גבי ויסמן באותו הקשר אשר נדחתה בעקבות המחלוקת ביננו לבין משרד השיכון בכמה נושאים. אנו עומלים לקבוע מועד ישיבה חדש. ובמקרה של בעלויות מעורבות נורא קשה לדעת.

החלטה

**כל המידע שנמצא בידי המהנדס יועבר לגב' רוואידא והיא תדאג להעביר לעיונם של חברי המועצה.**

הסיבות לאי המצאת פרוטוקולים.

סעיף 2.5

**טופל מזמן.**

החלטה

יישום החלטת המועצה בקשר לכתיבת פרוטוקולי ישיבות המועצה בשפה הערבית.

סעיף 2.6

**לדחות הדיון בסעיף לישיבה הבאה.**

החלטה

מלגות סטודנטים וההתניה של התנדבות קהילתית.

סעיף 2.7

**סעיף זה היה מזמן כבר אין צורך לדון בו.**

החלטה

הישיבה נעלה בשעה 20:30



רוואידא יונס  
מנכ"לית המועצה

מזכר יונס  
ראש המועצה