



פרוטוקול מישיבת המועצה שמן המנין 01/2019  
שהתקיימה ביום שני 14/01/2019 בשעה 18:00  
בלשכת ראש המועצה

משתתפים	נוכחים	נעדרו:	תושבים:
מר מודר יונס	ראש המועצה	מר מוחמד ג'זמאוי	מר מוחמד ג'זמאוי
מר יונס חכים	חבר מועצה	מר נור ג'זמאוי	גבי אנהאר מסארווה
מר וג'יה מסעוד	חבר מועצה	מר מקדאד שיך עבד	מר סאמר סעד
מר מחמוד כבהא	חבר מועצה	מר נואף דעיף	
מר טאלב ג'והג'יה	חבר מועצה	מר מחמוד עיסא	
מר מואנס וישאחי	חבר מועצה		
מר מוחמד אבו זרקא	חבר מועצה		
מר מוחמד מרעי	חבר מועצה		
מר חסיב אבו תבאיב	חבר מועצה		
מר איברהים אבו הלאל	חבר מועצה		
מר בלאל עקל	חבר מועצה		
מר לואי מסעוד	חבר מועצה		
מר מוחמד ג'מאל	חבר מועצה		

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ישיבה מן המנין 12/2018 ופרוטוקול ישיבה שלא מן המנין 06/2018.
2. אישור מסגרת אשראי בחשבון השוטף של בנק לאומי 11600/31, עד סך של 500,000 ₪ עד 31/12/2019.
3. אישור מסגרת אשראי בחשבון השוטף של בנק הפועלים 106628 עד סך של 500,000 ₪ עד 31/12/2019.
4. אישור קבלת הלוואה לתכנון ממוקד בשכונת אלבאטן, ע"ס 1,131,000 ₪, לתקופה של 5 שנים, בריבית פריים + 2% לשנה. תמורת שעבוד הכנסות עצמיות.
5. אישור פתיחת תב"ר חדש, פארק ואדי עארה, ע"ס 1 מליון ₪. מקור המימון- הקר לשמירה על שטחים פתוחים.
6. אישור פתיחת תב"ר חדש, מעון יום 4 ערערה 2018 ע"ס 196,000 ₪. מקור המימון- משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים. עבור תכנון מעון יום רביעי בערערה בנכס הידוע כ גו"ח 12158/26. קול קורא 9494, מספר במרכבה 1001158306.
7. אישור פתיחת תב"ר חדש, מעון יום 5 עארה 2018 ע"ס 196,000 ₪. מקור המימון- משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים. עבור תכנון מעון יום חמישי בעארה בנכס הידוע גו"ח 12156/5. קול קורא 9494, מספר במרכבה 1001158303.
8. אישור פתיחת תב"ר חדש, שדרה מסחרית בכניסה לערערה (פרויקט מניב), באיזור מבנה חטי"ב ערערה הישן, ע"ס 8,484,000 ₪. (מצ"ב תחשיב כלכלי). מקור מימון- משרד הפנים 2018, מספר בקשה 1001134445.
9. אישור פתיחת תב"ר חדש, מיפוי ומספור רחובות ובתים, ע"ס 300,000 ₪. מקור המימון- משרד הפנים 2018, מספר בקשה 1001134446.

مجلس عاره عرعره المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس : 04-6352595

منطقة 30026

המועצה המקומית עארה ערערה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026



10. אישור פתיחת תב"ר חדש, עדכון חוקי עזר 2018, ע"ס 100,000 ₪. מקור המימון- משרד הפנים 2018, מספר בקשה 1001134446.

11. אישור שינויים בתב"ר 548, סקר נכסים (מדידות ארנונה) ע"ס 600,000 ₪. מקור המימון- משרד הפנים 2018, מספר בקשה 1001134446.

מודר	אלסלאם עלאיכום. אני פותח את הישיבה שמן המנין 01/2019.
סעיף 1	אישור פרוטוקול ישיבה מן המנין 12/2018 ופרוטוקול ישיבה שלא מן המנין 06/2018.
חסיב רוואידא	אנחנו קיבלנו פרוטוקול 1- של הישיבה שלא מן המנין בלבד נשלחו בקבוצת הוואטסאפ ביחד, אתה יכול לראות. בישיבה הראשונה, אישרתם שהמשלוח יהיה בקבוצת הוואצאפ, רק החבר מוחמד גזמאוי ביקש מסירה לביתו. אני לא קיבלתי את החומר ש דיזו השאיר אצלי בתיבת הדואר בשעה הבית. אני מבקש שהמסירה תהיה באימייל.
מודר	אני מסכם- כל חברי המועצה יקבלו בקבוצת הוואטסאפ, מוחמד מרעי יוחזר לקבוצה, בלאל עקל (לא נמצא בקבוצה) יקבל באימייל. מוחמד ג'זמאוי- מסירה ביד.
ההצעה לדרכי תקשורת עם חברי המועצה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.	
ההצעה לאישור פרוטוקולים 01/2019, וישיבה שלט מן המנין 07/2018 הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.	
סעיף 2	אישור מסגרת אשראי בחשבון השוטף של בנק לאומי 11600/31, עד סך של 500,000 ₪ עד 31/12/2019.
סעיף 3	אישור מסגרת אשראי בחשבון השוטף של בנק הפועלים 106628 עד סך של 500,000 ₪ עד 31/12/2019.
מוחמד מרעי	יש לי שאלה קודם- יש מועצה חדשה, ולא ראינו שיש הצעה להקמת ועדות?
מודר	הגיע למשמעי, כי "מודר" לא פנה לחברי המועצה "8 החברים". קיימתי שתי ישיבות, אחת עם שני אנשים- מישהו שהוא לא חבר מועצה, וגם שיחה עם חסיב שהבטיח שתהיה ישיבה אחרי הישיבה הקודמת.
	אחרי הישיבה הקודמת חסיב ביקש דחייה נוספת, לאחר שיתבהרו הדברים, וקבלת החלטות בערעורי הבחירות של המועצה ושל ראשות המועצה.
	השלב ההוא נסתיים- אנחנו אחרי קבלת החלטות בערעורים, ואינשאללה נתחיל בשיחות עם חברי המועצה. אנחנו רוצים להקים ועדות שחשובות לניהול המועצה השוטף, כמו ועדת מכרזים והנחות..
	כדי להקים ועדות- אני אפנה לגוש (כפי שפורסם) "8 החברים".



<p>אני ביקשתי לפנות לכל גוש בנפרד, אבל גם אין לי בעיה שביחד. אני ייפיתי את כוחם של חברי המועצה חכים יונס ומחמוד כבהא לשאת ולתת עם הסיעות.</p>	
<p>סעיפים 1 ו- 2 מדברים על מסגרת חח"ד. הלוואות חח"ד- קיימים שני סוגים- הלוואה ומסגרת אשראי. משרד הפנים אישר למועצה 1 מליון בבנק לאומי, ו- ½ מליון לבנק הפועלים. המדיניות שלי היא לא להיכנס למשיכת יתר, מאחר ואנחנו עובדים על תזרים יומי, ולכן מטעמי בטחון- אני ראיתי לנכון לקחת ½ מליון בכל אחד מהבנקים... ואני נגד תשלום ריבית.</p>	<p>נור</p>
<p>משרד הפנים יוזם לפי הדוחות הכספיים של המועצה. אנחנו לא ביקשנו מהבנקים, זה רק צעד מטעמי זהירות..</p>	
<p>אני לא חושב שיש צורך במסגרת אשראי אם יהי צורך, נביא את הסעיף לאישור..</p>	<p>חסיב בלאל</p>
<p>שמעתם את גזבר המועצה- אם יקרה ונצטרך. למשל במקרה חירומי.. חשוב להבהיר כי האחריות לחשבונות המועצה היא על ראש המועצה והגזבר, ולא על חברי המועצה ולכן לא חלה עליכם אחריות..</p>	<p>מונדר</p>
<p>יש פה הצבעה לתת אימון בגזבר המועצה שבא ואומר- אנחנו לא נשתמש במסגרת ורק מטעמי זהירות..</p>	
<p>היום אין תשלום במזומן- ולכן אין צורך לדעתי במסגרת אשראי..</p>	<p>מוחמד מרעי</p>
<p>למועצה אסור לתת שיקים דחויים, לפי חוק התקציב. אנחנו אף פעם לא נותנים שיקים דחויים אלא במקרה אחד שהוא לצורך תשלום הביטוח. אני גם נגד תשלום ריבית.</p>	<p>נור איברהים</p>
<p>מזיעים לדחות את הסעיפים ההצעות לאישור שני הסעיפים הועלו להצבעה ונדחו.</p>	<p>מוחמד מרעי</p>
<p>בעד- 5 חברים- וגיה, טאלב, מואנס, מחמוד וחכים.</p>	
<p>נגד- 7 חברים- מוחמד מרעי, איברהים, לואי, מוחמד מסרי, חסיב, בלאל ומוחמד ג'מאל</p>	
<p>אישור קבלת הלוואה לתכנון ממוקד בשכונת אלבאטן, ע"ס 1,131,000 ש"ח, לתקופה של 5 שנים, בריבית פריים +2% לשנה. תמורת שעבוד הכנסות עצמיות.</p>	<p>סעיף 4</p>
<p>מדובר בתכנון של שכונת אלבאטן. במסגרת תכנון ומפורט בשטחים שלא מאושרים לבניה. שכונת אלבאטן- כמו מובלעת- לא נמצאת בתכנון המפורט.</p>	<p>מודר</p>
<p>בהזדמנות זו, אני רוצה להזמין אותכם, חברי המועצה, לשיתוף הציבור בענין תוכנית ותמ"ל- 2,000 דונם. התוכנית תוצג במתנ"ס ערערה בימי שלישי ורביעי. המתכנן יציג את התוכנית ויסביר את התהליך...</p>	



<p>התוצא הוא לא סופי. אחרי ההצגה יהיה מפגש עם השמאי. יישמעו התנגדויות- לתקן את התוכנית לפני ההפקדה. ההפקדה מתוכננת לתחילת מרץ 2019.</p>	
<p>בקשר לשכונת אלבאטן- ראינו שאין מקום להפריש לשטחים ציבוריים- אם תיכנס לתכנון המתחמים האחרים, ולכן לא תהיה חלוקה צודקת או שהתושב יחויב בתשלום, ואז מהנדסת הועדה דר ענאיה בנא הציעה לתכנן את השכונות הללו- ללא הפרשה לציבור כמתחייב... חלק מהאנשים יגיש שזה לא צודק... הועדה והמחוז הסכימו, משרד הפנים אישר כנגד שעבוד הכנסות מהיטלי השבחה. התכנון יקח שנה..</p>	
<p>מציג את התוכנית הכוללנית... מדובר במתחם 11 – בשכונה מ בכר ג'זמאוי ומעלה.. הפקעה מקסימלית 40%, ומינימלית 37%.. בותמ"ל- 1,200 דונם, לפי ההכרזה. התברר שיש חוסר בקרקעות המינהל לבניית מוסדות ציבור... השטח הורחב ל- 2,069 דונם ואזור התעשייה גדל מ- 200 דונם ל- 487 דונם, כולל אזור תעסוקה ותעשייה כבד.. בגלל קידוחי אלאמל- ביקשנו להגדיל את השטח.. בצומת- מתוכנן מרכז תחבורה איזורי.. לקחנו את כל הרצועה לאורך כביש 6513, רצועה עד איזור התעסוקה- ניכנס ביער – 110 דונם. השכונה המזרחית- בקרוב יצא מכרז- לקחנו שטחים מהמינהל.. המתחם שבפנינו הוא המתחם הכי קשה, הקשה ביותר. חוסר באדמות ובהפקעות. כדי לתת מענה לחשמל- שמהווה סכנה גדולה- חיבורי החשמל הפיראטיים..</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>הועדה תלחם ותטפל בזה. בכל הישובים- אום אלפחם, כפר קרע, ואצלנו זה באלבאטן. התכנון יהיה כמובן בליווי המועצה. יהיו הרחבות כבישים. טרם עשינו מדידה. יהיה שיתוף ציבור.</p>	
<p>אתה אומר שאתה מאשר את הבניה כפי שהיא, מה עם הרחבת הכביש.. היום יש 70% מהבעיה, אם נמתין-תהיה 100% מהבעיה.. אבל היה מתוכנן..</p>	<p>בלאל</p>
<p>אנחנו מדברים על תכנון אדמה חקלאית. אתה מדבר על תכנון כביש 51, שתוכנן להרחבה, ממאפית אלמוגרבי עד נאדר ג'והג'אה.. התברר כי הכביש ללא מוצא... בגלל הותמ"ל- ראינו לנכון להמתין עד סיום הותמ"ל, ואז יתברר מה מצב הכבישים. הכביש מאושר בחלקו, עד ביתו של אבו עלקמה מאושר..</p>	<p>מודר</p>
<p>שומעים תלונות, ואנחנו חיים בתוך הישוב, הכביש מסוכן, וחייבים תוכנית זמנית..</p>	<p>בלאל</p>
<p>עלות סלילת כביש אלבאטן- 17 מליון ₪. בגלל הטופוגרפיה, ואין ביכולת המועצה למממן את הסלילה. כביש 37- ממומן על ידי משרד התחבורה, במסגרת פרויקט התחבורה הציבורית...</p>	<p>מודר</p>
<p>אנחנו עובדים על חוק עזר לסלילת כבישים. יבוא לאישורכם.</p>	
<p>לסיכום- אם רוצים לתת תשובה ומענה לשכונת אלבאטן חשמל היתרי בניה- זה הפתרון..</p>	
<p>הנושא התחיל במשרד הפנים- הועדה לתכנון ובניה פנתה. המשרד התנה שלא יעמיס על הרשות- ובמימון חוץ בנקאי..</p>	<p>נור</p>



האישור הוא לא מרצון. 130 דונם- מתחם אחד, ואם נצליח בזה יאושרו 10 יח"ד. הערכת עלות התכנון 4,500 ₪ לדונם, כממוצע בין 2,500 ₪ לבין 6,500 ₪. מלבד התכנון יהיה גם פיקוח, (ע"ח הועדה)- 17 אלש"ח בחודש וגם הוצאת היתרים.. הפרויקט אמור להכניס הכנסות- מהיתרי בניה, אגרות בניה והיטלי השבחה, לפי ההערכה של 180 מ"ר לכל יח"ד 16 אלש"ח היטל + 4 אלש"ח אגרות- הכנסות למועצה שהן יותר מההוצאות..

התכנון יקח שנה וחצי.. לקיחת ההלוואות לפי שלבים- לפי התקדמות בעבודה.. בתנאים של פריים+ 2% מקסימום. אנחנו נפנה לבנקים ובטוח שנגיע לפחות מ- פריים+2%.

החזר ההלוואה מתחיל משנה וחצי לכל היותר. מקסימום החזר 5 שנים. מעוד שמכניס לנו- מהבניה אחרי אישור התוכנית..

מגבלות למימון הוצאות מהיטלים ואגרות- רק לפיתוח ותכנון..

בלאל	תוקף ההיתר 31/12/2018
------	-----------------------

נור	ההיתר לפי התקנות- הוא מתחדש..
-----	-------------------------------

בלאל	האם נוכל לאשר בשני שלבים- 650 אלש"ח ואחר כך..
------	---

נור	ניהול הכספים יהיה בוועדה לתכנון ובפיקוח המועצה. אני ביקשתי מההתחלה 650 אלש"ח, אבל אני לא רוצה להיתקע..
-----	--

מחמוד עיסא	המכרז הוא של הועדה, אנחנו שותפים. הועדה מוגבלת, יש להם תקנות ומשקיף..
מוחמד מרעי	אני מציע דחית ההצבעה

מחמוד	אנחנו זכינו. יש פה הזדמנות באישור מהמחוז והועדה, לפתור בעיה של אדמה חקלאית.
-------	---

**ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב של קולות- איברהים אבו הלאל נמנע**

סעיף 5	אישור פתיחת תב"ר חדש, פארק ואדי עארה, ע"ס 1 מליון ₪. מקור המימון- הקר לשמירה על שטחים פתוחים.
--------	---

מודר	מדובר בפארק מתוכנן לאורך ואדי עארה. מתחיל מתחנת הדלק ועד לצומת מי עמי. בשלב הראשון קיבלנו תקציב של 350 אלש"ח. השנה קיבלנו 1 מליון ₪. עלות הפרויקט גבוהה יותר. הפרויקט יבוצע בכמה שלבים. רשות הניקוז אישרה 2.5 מליון השתתפות בפרויקט ואדי עארה.
------	--

**ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.**

סעיף 6	אישור פתיחת תב"ר חדש, מעון יום 4 ערערה 2018 ע"ס 196,000 ₪. מקור המימון- משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים. עבור תכנון מעון יום רביעי בערערה בנכס הידוע כ גו"ח 12158/26. קול קורא 9494, מספר במרכבה 1001158306.
--------	--



<p>אישור פתיחת תב"ר חדש, מעון יום 5 עארה 2018 ע"ס 196,000 ₪. מקור המימון- משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים. עבור תכנון מעון יום חמישי בעארה בנכס הידוע גוי"ח 12156/5. קול קורא 9494, מספר במרכבה 1001158303</p> <p>מדובר בתכנון שני מעונות יום. יש החלטת ממשלה בענין תעסוקת נשים ובנית מעונות יום.</p> <p>אנחנו מדברים על תכנון. כל מעון הוא בשטח של 400 מ"ר. 3 כיתות.</p> <p>מעון יום ערערה יהיה בשכונת אלדהראת, ליד ביתו של פתחי אבו סברי..</p> <p>מעון יום עארה יהיה באיזור מסגד אלשאפעי</p>	<p>סעיף 7</p>
<p><b>ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.</b></p>	
<p>אישור פתיחת תב"ר חדש, שדרה מסחרית בכניסה לערערה (פרויקט מניב), באיזור מבנה חט"ב ערערה הישן, ע"ס 8,484,000 ₪. (מצ"ב תחשיב כלכלי). מקור מימון- משרד הפנים 2018, מספר בקשה 1001134445.</p>	<p>סעיף 8</p>
<p>מדובר בנושא מאוד חשוב, אבל אני רואה שקשה לקבל החלטה. אנחנו מדברים על שטח חטיבת הביניים הישנה.</p>	<p>מודר</p>
<p>מדובר ב- 11 דונם. בקדנציה הקודמת- אינג'אז הציעו רעיון של תיירות, ובערעה לקחו את המבנים הישנים בואדי עארה ובכפר קרקע. בברטעה לקחו את השוק, בערערה בחרו באיזור חטיבת הביניים. הרעיון היה להקים אולם כנסים, אודיטוריום.. ההערכה של הפרויקט היא 13 מליון ₪, והוא לא מניב הכנסות.</p>	
<p>אח"כ פרויקט של עמותת עקורי 48- הם הכינו תוכנית עסקית לארכיון לערביי 48, ספרריות, מוזיאון, מכללה- בסך של 140 מליון. הם ניסו לגייס כספים- ולא הצליחו להתקדם. הרעיון עדיין קיים.</p>	
<p>היום, ובמסגרת תוכנית 922, נתנו למועצה- 4 שנים מראש, סך של 1.8 מליון ₪ לכל שנה, ובתנאי שהתקציב ישמש לפרויקט מניב.</p>	
<p>חלק מהמועצות ניצלו את התקציב לבנית מבנה מועצה ועוד. הרעיון שלנו בהתחלה היה לרכוש את מבנה הקניון של נגים. לא הצלחנו לקנות את המבנה.</p>	
<p>ואז עלה רעיון אחר. גזבר המועצה יתן בישיבה הבאה צפי הכנסות והוצאות..</p>	
<p>מתוכנן להקים מבנה של אולם רב תכליתי, בעלות של 21 מליון ₪. מעל מבנה החטי"ב הישן.</p>	
<p>אני נותן לכם זמן לחשוב. לא נביא היום את הנושא להצבעה.</p>	
<p>אם תרצו תפנו ללשכה לקבל פרטים, ותנצלו את הזמן. חשוב לנו מאוד שתבואו מוכנים לישיבה הבאה..</p>	
<p>שתי נקודות- חשוב לי שרק ילדי הישוב ייהנו ואסור שניתן לעמותות מחוץ לישוב. משקיעים מהישוב ולא רק המועצה. אפשר לנצל את התכנון לצורך התיירות.</p>	<p>בלאל</p>
<p><b>ההצעה לדחיית הדיון לישיבה הבאה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.</b></p>	

המועצה המקומית עארה ערערה  
טל. 077-3624300  
פקס 04-6352595  
מיקוד 30026



مجلس عاره عرعره المحلي  
تلفون: 077-3624300  
فاكس: 04-6352595  
منطقة 30026

סעיף 9 אישור פתיחת תב"ר חדש, מיפוי ומספור רחובות ובתים, ע"ס 300,000 ₪. מקור המימון- משרד הפנים 2018, מספר בקשה 1001134446. ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

סעיף 10 אישור פתיחת תב"ר חדש, עדכון חוקי עזר 2018, ע"ס 100,000 ₪. מקור המימון- משרד הפנים 2018, מספר בקשה 1001134446. אישור שינויים בתב"ר 548, סקר נכסים (מדידות ארנונה) ע"ס 600,000 ₪. מקור המימון- משרד הפנים 2018, מספר בקשה 1001134446. ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

סעיף 11 אישור שינויים בתב"ר 548, סקר נכסים (מדידות ארנונה) ע"ס 600,000 ₪. מקור המימון- משרד הפנים 2018, מספר בקשה 1001134446. הסקר האחרון משנת 2011 עלה 830 אלש"ח לפי 1.2 למ"ר. בתב"ר יש 400 אלש"ח. אני חושב שצריך מדידה מחדש של כל הישוב. בלא לא צורף טופס תב"ר. רוואידא צורף כרטיס פרויקט שהוא יותר מפורט. בלא היה צריך לצרף טופס תב"ר. מודר מעדיף לדחות את ההצבעה לשיבה הבאה. ההצעה לדחות את הדיון לשיבה הבאה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 20:30.

רוואידא יונס  
מנכ"לית המועצה

מודר יונס  
ראש המועצה