



פרוטוקול ישיבה מן המניין 05-01-2023
שהתקיימה ביום 14/08/2023 בשעה 18:00
באולם הישיבות

| <u>תפקיד</u> | <u>נוכחים</u> | <u>תפקיד</u> | <u>נוכחים</u> |
|-----------------|-------------------|----------------|---------------------|
| יועמ"ש | מר מקדאד שיך עבד | ראש המועצה | מר מודר יונס |
| מבקר פנים | מר סאמר סעד | מ"מ ראש המועצה | מר מחמוד כבהא |
| מהנדס המועצה | מר מחמוד עיסא | סגן ראש המועצה | מר לואי מסעוד |
| עוזר ראש המועצה | מר נוואף דעייף | חבר מועצה | מר נדאל מלחם |
| | | חבר מועצה | מר מוחמד יונס |
| | נעדרים : | חבר מועצה | מר עטא מסעוד |
| י. למעמד האישה | גב' אנהאר מסארווה | חבר מועצה | מר טאלב ג'והג'אה |
| גזבר המועצה | מר איחסאן כעביה | חבר מועצה | מר מואנס ושאחי |
| | | חבר מועצה | מר מחמוד אבו שיכה |
| | | חבר מועצה | מר אבראהים אבו הלאל |
| | | חבר מועצה | מר בלאל עקל |
| | | חבר מועצה | מר מחמוד זייד |
| | | חבר מועצה | מר מוחמד אבו ג'וש |
| | | חבר מועצה | מר מוחמד מסארווה |

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 04-02-2023.
2. אישור התבחינים להקצאת מקרקעין להקמת תחנת הכבאות , ובית העם.
3. אישור התחלת תהליך התאמת גבולות השיפוט המוניציפאלי למרחב התכנון.
4. מינוי עובד בכיר מתוך הרשות שימלא סמכויות המנכ"ל בוועדות : תמיכות, שלושה.

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

| על סדר היום : | |
|---------------|---|
| סעיף 1. | אישור פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 04-02-2023 |
| מודר יו"ר | מאשרים? |
| מקדאד שיד עבד | הייתה לי הערה ונעשה תיקון קטן |
| החלטה | מאשרים פה אחד |
| סעיף 2. | אישור התבחינים להקצאת מקרקעין להקמת תחנת הכבאות , ובית העם |
| מודר יו"ר | מבקש מהיוע"ש להרחיב |
| מקדאד שיד עבד | כדי להקצות קרקע או מבנה למוסדות ציבוריים ועמותות שלא למטרת רווח הפועלים בתחום שיפוטי המועצה, קיים הליך הקוראים לו הקצאת מקרקעין שמאפשר להקצות קרקע בפטור ממכרז וללא תמורה, או בתמורה סמלית, הליך זה מחייב קביעה או גיבוש תבחינים עניינים להקצאת המקרקעין על ידי הרשות המקומית באמצעות הועדה להקצאת מקרקעין המורכבת מ יועמ"ש, גזבר, מהנדס והמנכ"ל ובהעדר מנכ"ל המועצה תמנה עובד בכיר ראוי מבין עובדי המועצה שימנה ראש המועצה (שהינו מר רגא מסעוד), ביום חמישי התכנסה הועדה להקצאת המקרקעין ואימצה אותם תבחינים שהיו עם תיקון קטן הוספת שירותי חירום כבאות, משטרה, מד"א וכל שימוש או שירות נוסף שלרווחת התושבים ומתן פעילות מבוקשת כמו הקמת בית העם. בעיקר אין הרבה שינויים, את התבחינים כמובן תואמים להנחיות חוזר המנכ"ל . |
| עטא מסעוד | כפי שנעשה עם "אמאני"? |
| מקדאד שיד | כמו ההקצאה עבור "חאסוב" |
| מודר יו"ר | להבהיר, עניין הקמת תחנת הכבאות הובא לדיון לפני זמן, היות והקרקע המוקצה רשום ע"ש המנהל הצטרנו להתחיל בהליך של הקצאת מקרקעין, בנוסף וביוני 2022 לאחר סיום העסקתה של גברת רווידא התמנו חלק מהעובדים למלא את מקומה כחברה בוועדות : מר רגא מסעוד כחבר ועדת הקצאת מקרקעין, מר איהאב קבהא כחבר בוועדת פיטורים, גב' מונא עזב כחברה בוועדת מכרזים/רכש וגב' אמאל יונס כחברה בוועדת תיקון ליקויים. |
| | לא היה ניתן להתחיל בהליך ההקצאה מלפני, היום ולאחר והסדרנו הכל אנו כבר ערוכים להשלמת הליך הקמת תחנת כיבוי אש, ובית העם. מקובל? יש הערות? מאשרים? |
| החלטה | מאשרים פה אחד, את התבחינים להקצאת מקרקעין |
| סעיף 3. | אישור התחלת תהליך התאמת גבולות השיפוט המוניציפאלי למרחב התכנון |
| מודר יו"ר | בבקשה אבו חוסיין |
| מחמוד עיסא | מנהל התכנון ערך סקר מסוים ומצא כי ישנם שטחים שבתחום שיפוטי רשויות מקומיות שאינו תואם לתחום מרחבי התכנון המקומי להם שייכות הרשויות. למשל ישנם שטחים בתוך התחום השיפוט שלנו השייכים מבחינת מרחב התכנון למנשה. כיום מקדמים פרויקט להתאמה בין גבולות שיפוט למרחבי תכנון |

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

בנוסף לכך ביקשנו שיכללו ולקחת בחשבון את השינוי בגבולות ובשטחים שנוספו לתחום השיפוט עארה ערערה במסגרת הכוללנית ותמ"ל 1061 ולא לה שאושרו ע"י ועדת הגבולות חיפה (המלצת ועדת הגבולות שטרם נחתמה ע"י שר הפנים) כ 3500 דונם בעארה שהגיעו עד לגבולות הוואדי, אך לצערנו השרה שקד לא חתמה על המלצת הוועדה הגיאוגרפית וההרחבה, ואיך שהבנתי מאבו ניזאר היו אמורים לחתום עליה בחודש מאי.

| | |
|--|-------------------|
| <p>נכון, היו אמורים להסדיר עניין התחימה בחודש מאי 2023 ובגלל הבחירות דחו את זה לאחר הבחירות, עושים הפוך במקום לעזור ולאשר למועצה שעמלה והתאמצה משאירים את האישור למועצה הבאה.</p> | <p>מודר יו"ר</p> |
| <p>באיזה שטחים מדובר?</p> | <p>עטא מסעוד</p> |
| <p>אדמות חקלאיות שמעבר לכוללנית כיוון מעאויה שליד ואדי בורכאן, ביר מניג'ל, היו עוד אדמות שדחו את בקשתנו לספח אותם לתחום שיפוט עארה ערערה כמו 6,7,5 בחור סקרנו. בסך הכל עומלים ומקווים כי נגיע להרחבה בסדר גודל כ 16,000 דונם במסגרת הכוללנית אנו עומדים על 9,800 דונם "סאמר" העיר לי כי יתווספו הרבה אדמות שבבעלות המנהל</p> | <p>מחמוד עיסא</p> |
| <p>לצורך שיוני מרחב התכנון, צריכים אישור מליאת מועצת הרשות המקומית לעניין עריכת התאמה מלאה בין תחום השיפוט המוניציפאלי לבין מרחב התכנון המקומית של הוועדה המקומית כולל הגבולות שבמסגרת :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תכנית מתאר כוללנית 354-0207621 2. תמ"ל 1061 3. המלצת הוועדה הגיאוגרפית חיפה שטרם אושרה ע"י שר הפנים מאושר? | <p>מודר יו"ר</p> |
| <p>מאשרים פה אחד, התאמה מלאה בין תחום השיפוט המוניציפאלי לבין מרחב התכנון המקומי של הוועדה המקומית כולל את הגבולות שבמסגרת :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תכנית מתאר כוללנית 354-0207621 2. תמ"ל 1061 3. המלצת הוועדה הגיאוגרפית חיפה שטרם אושרה ע"י שר הפנים. | <p>החלטה</p> |
| <p>מינוי עובד בכיר מתוך הרשות שימלא סמכויות המנכ"ל בוועדות: תמיכות, שלושה.</p> | <p>סעיף 4.</p> |
| <p>לאחר שהתפנה תפקיד מנכ"ל ולאחר מינוי עובדים כחברי ועדות פיטורים, הקצאת מקרקעין וכו' כפי שהזכרתי קודם, נשארו נושאים שבלתי אפשרי לטפל בהם מבלי למנות ממלא מקום מנכ"ל כמו עניין תמיכות בקבוצות ספורט, מסגדים, אזרח ותיק, מלגות, וכו' כנ"ל מדברים על ועדת שלושה לצורך התקשרות עם משכ"ל או אשכולות, בנוסף לעניין הארכת מינויים זמניים במיוחד בשנת בחירות. היו קשיים מסויימים יש עובדים שהציעו את עצמם, וכדי לא לסמן אנשים או לפרש את זה למטרות פוליטיות ולאחר דיון ומשא ומתן פנינו לגבי כרימה מלחם כדי למלא את הפונקציה ללא כל תוספת או תשלום ובתיאום עם שאר העובדים.</p> | <p>מודר יו"ר</p> |
| <p>זמנית?</p> | <p></p> |

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

| | |
|-----------|---|
| מודר יו"ר | ברור, משרת אימון, מנכ"ל מתחלף יחד עם ראש רשות, נסינו למנות מנכ"ל במכרז ולא צלחנו. כעת יש צורך אקוטי (עניין התמיכות), מאשרים? |
| החלטה | מאשרים פה אחד, את מינויה של גברת כרימה מלחם כחברה בועדות: תמיכות, שלושה ולצורך הארכת מינויים זמניים ללא תוספת בשכר. |

הישיבה ננעלה בשעה 18:39

מודר יונס

ראש המועצה המקומית

סאמיה קבהה

עורכת פרוטוקול